





جمعية المستثمرين
بمدينة السادس من أكتوبر
التقرير السنوي
لنشاط مجلس الإدارة
والقوائم المالية عن السنة المنتهية
في ٢٠١٥/١٢/٣١

المحتويات

م	البند	الصفحات من : الي
١		
٢		
٣		
٤		
٧		
٨		
٩		
١٠		
١١		

تمهيد :-

تأسست منذ أكثر من ثلاثين عاما مع نشأة المدن العمرانية الجديدة ومن وسط الصحراء ، أجمع أكثر من ٤٠ مستثمر من المستثمرين الرواد بالمدينة لبحث إنشاء كيان لرعاية مصالحهم والتعبير عن مطالبهم وحل مشاكلهم .

وفى الثامن والعشرون من شهر مايو عام ١٩٨٤ أشهرت جمعية مستثمرين مدينة السادس من أكتوبر كأول جمعية مستثمرين بالمدن الجديدة تحت رقم ٧٥٣ لسنة ١٩٨٤ .

الرؤية

مدينة السادس من أكتوبر مدينة عالمية جاذبة للاستثمارات.

الرسالة

زيادة التنمية الاقتصادية والاجتماعية بمدينة السادس من أكتوبر ورعاية مصالح الاعضاء مع الهيئات الحكومية والمنظمات والمؤسسات الدولية المعنية ، ورعاية مصالح الاعضاء مع مؤسسات المجتمع المدني والعمل على التأثير في وضع السياسات الخاصة بتنمية الاستثمار بالتعاون مع الجهات المعنية .

الاهداف

- ١ - توسيع ودعم وتنمية نشاطات مستثمري ومصنعي مدينة السادس من أكتوبر.
- ٢ - القيام مباشرة أو بالتعاون مع جهات استشارية محلية وخارجية متخصصة بإيجاد مراكز لتجميع وتبادل المعلومات المتعلقة بالسلع والخدمات الاستثمارية التي تهم القطاع الصناعي.
- ٣ - خدمة المجتمع المحلي ومؤسساته لغايات تحقيق التنمية الشاملة.
- ٤ - تسعى الجمعية لتكون قناة اتصال بين الغرف التجارية المصرية والمؤسسات الحكومية والمؤسسات وكافة الجهات المعنية من جهة ومنتسبيها من جهة أخرى لإيصال شكاوي وتظلمات المستثمرين والصناعيين والعمل على حلها.
- ٥ - العمل على دعم وتشغيل وتأهيل الكوادر البشرية.

كلمات افتتاحية

بسم الله الرحمن الرحيم
وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ
وَالْمُؤْمِنُونَ
صدق الله العظيم

أخواتي وإخواني الاعزاء زملائي مستثمري مدينتنا العزيزة

تحية طيبة مباركة من عند اللهوبعد ...
في البداية اود ان اتقدم لكم بوافر شكري وعظيم
تقديرى وإمتناني على ثقتكم الغالية بإنتخابي عضواً
بمجلس ادارة الجمعية ثم رئيساً لمجلس الادارة ،
وأصارحكم القول ان المسؤولية كانت ضخمة للغاية
معنوياً ومادياً نتيجة الظروف التي تسلمت بها الرئاسة
سواء على المستوى العام أو الخاص .

ولقد حاولت بما وهبني ربي ومنّ عليّ والخبرة التي
إكتسبتها على مدار اكثر من أربعين عاماً في العمل
العام من بذل جهد تنوء به الجبال من أجل إضافة
شيئ مما كنت أتمنى أن أقدمه إلي الجمعية التي
شرفت بأن أكون أحد مؤسسيها ولها مكانة خاصة في
عقلي وقلبي من أجل خدمة أعضائها بما يرضي الله
عز وجل ، والابحار بسفينة مجلس الادارة الي بر الأمان
رغم العواصف الشديدة والامواج العاتية

وفي فترة وجيزة جداً أتمنى ان اكون قد نلت رضاكم
وأديت واجبي وأرضيت ربي وأسلم الراية إلي زملائي
من بعدي لكي يقوموا بإستكمال المسيرة التي شهد
بنجاحها القاصي قبل الداني ولقد حاولت قدر
إستطاعتي أن أكون نموذجاً ناجحاً يرضي الغالبية
الساحقة من اعضاء الجمعية العمومية بإداء فعال
ومميز وان اكون قد ساهمت في وضع لبنة تغيير
شامل من خلال عدم ترشحي لفتهر ثانية ، والدعوة
لجمعية عمومية غير عادية لتعديل النظام الاساسي
لكي يجعل من جمعيتنا نموذجاً متفرداً تحتذي به
باقي الجمعيات ويسمح بتداول السلطة بها وعدم



إحتكارها لأصحاب المصالح الخاصة والمنتفعين الذين
يبحثون عن منافع مادية أو وجهة إجتماعية .
وأرجو أن تجد دعوتي إستجابة قوية وبحضور مكثف
لأنها في النهاية ستحقق مصالحنا جميعاً وتدافع عنها
ويكون لصوتنا صدي بالغ لدى كافة المسؤولين
في النهاية أرجو مخلصاً وأدعوكم جميعاً للترفع عن
المصالح الخاصة والمجاملات في الاختيار لأنها تضر
بنا جميعاً ، فصوتكم أمانه ستحاسبون عليها يوم لا
ينفع مال ولا بنون وستتحقق لكم مكاسب أكبر بكثير
من المصالح الخاصة الضيقة التي لن تؤدي الي شيئ
ووفقنا الله جميعاً الي ما يحب ويرضي وألهمنا الصواب
والحق وألف بين قلوبنا وهدانا الي سواء السبيل.

رئيس مجلس الادارة

محاسب / محمد حسين جنيدي



شكر وتقدير

ونجهد للمحافظة على أهداف وغرض جمعية مستثمري مدينة ٦ أكتوبر أول وأقدم جمعية مستثمرين في مصر.

نتقدم بخالص شكرنا وعظيم تقديرنا للسادة رئيس واعضاء مجالس ادارات الجمعية السابقين عن اعوام ٢٠١٠ حتى تاريخه ٢٠١٦ على ما قدموه من وقت

السادة اعضاء مجلس الادارة عام ٢٠١٤

1	الأستاذ / محمد حسين جنيدي	رئيس مجلس الادارة
2	الدكتور / محمد خميس شعبان	نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية
3	الأستاذ / محمود مصطفى برعي	الأمين العام
4	الأستاذ / عمر أحمد علي أحمد وشهرته عمر الصعيدي	أمين الصندوق
5	الأستاذ / صابر الصباحي سرور	نائب رئيس مجلس الإدارة لشئون الخدمات
6	الدكتور مهندس / وائل أحمد الخولي	نائب رئيس مجلس الإدارة لشئون التعليم والتدريب
7	المهندس / أحمد سمير صالح	نائب رئيس مجلس الإدارة للعلاقات الخارجية
8	الأستاذة الدكتورة / نوال الدجوي	عضو مجلس الإدارة
9	الدكتور / محمد أحمد المنوفي	عضو مجلس الادارة
10	الأستاذ / أحمد راشد علام	عضو مجلس الادارة
11	المهندس / جون وديع بشاي	عضو مجلس الادارة
12	المهندس / أسامه أحمد سيد العرقسوسي	عضو مجلس الادارة

السادة اعضاء مجلس الادارة عام ٢٠١٢

1	الدكتور مهندس / مجدي عبد المنعم ابراهيم	رئيس مجلس الإدارة
2	المهندس / يسري السيد عبد العال قطب	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	المهندس / صالح عبد العزيز غيث	نائب رئيس مجلس الادارة
4	الأستاذ / أحمد عبد الحميد عبد السلام	الأمين العام
5	الأستاذ / أحمد راشد محمد علام	أمين الصندوق
6	الدكتورة / نوال عثمان صالح الدجوي	عضو مجلس الإدارة
7	الأستاذ / أحمد عاطف عبد الرحمن	عضو مجلس الإدارة
8	الأستاذ / محمد حسين جنيدي	عضو مجلس الادارة
9	المهندس / صفوان أحمد ثابت	عضو مجلس الإدارة
10	الدكتور مهندس / محمد خميس محمد شعبان	عضو مجلس الإدارة
11	الأستاذ / صابر الصباحي سرور	عضو مجلس الادارة
12	الأستاذ / عبد المنعم أحمد بيومي	عضو مجلس الإدارة
13	الأستاذ / محمود مصطفى حسن برعي	عضو مجلس الادارة
14	الدكتور مهندس / وائل أحمد الخولي	عضو مجلس الإدارة
15	المهندس / أحمد سمير محمود صالح	عضو مجلس الادارة

السادة أعضاء مجلس الادارة عام ٢٠١٠

1	السيد المهندس / صفوان ثابت	رئيس مجلس الادارة
2	السيد الدكتور / مجدي عبد المنعم	نائب رئيس مجلس الادارة
3	السيد المهندس / مصطفى عبيد	الأمين العام
4	السيد الأستاذ / أحمد عبد الحميد	أمين الصندوق
5	الأستاذة الدكتورة / نوال الدجوي	عضو مجلس الادارة
6	السيد الدكتور / عبد المنعم سعودي	عضو مجلس الادارة
7	السيد الدكتور / محمد المنوفي	عضو مجلس الادارة
8	السيد الدكتور / محمد خميس شعبان	عضو مجلس الادارة
9	السيد الأستاذ / محمد أحمد داود	عضو مجلس الادارة
10	السيد الدكتور / أحمد بهجت	عضو مجلس الادارة
11	السيد الأستاذ / عبد المنعم بيومي	عضو مجلس الادارة
12	السيد المهندس / يسري قطب	عضو مجلس الادارة
13	السيد المهندس / رضا عامر	عضو مجلس الادارة
14	السيد الأستاذ / أحمد راشد علام	عضو مجلس الادارة
15	السيد الدكتور / وائل الخولي	عضو مجلس الادارة

الفصل الأول :

أولاً: اجتماعات مجلس إدارة الجمعية



تم عقد عدد خمسة عشر جلسة للسادة اعضاء مجلس الإدارة وذلك لمناقشة جدول الأعمال والمستجد من الموضوعات وذلك عقب اجتماعات اللجنة التنفيذية.

ثانياً: اجتماعات الاتحاد المصري لجمعيات المستثمرين في ٧ يوليو ٢٠٠٣ تم الإعلان عن إشهار الاتحاد النوعي لجمعيات المستثمرين في مصر الذي يضم تسع عشرة جمعية مستثمرين في جميع انحاء الدولة .



ويهدف إلي توحيد جمعيات المستثمرين المصرية، خاصة في المدن الجديدة، وذلك لتبادل الخبرات فيما بينهما لتنمية هذه المجتمعات وكذلك تقديم رؤية موحدة للجهات الرسمية فيما يتعلق بالمشكلات التي تواجه المستثمرين والاتصال بالمسؤولين المعنيين لايجاد الحلول الملائمة وكذلك حل أي مشاكل قد تطرأ فيما بعد بما يسهم في تنفيذ خطة الدولة لتنمية وتحديث مصر في شتي المجالات .

وتوالى اللقاءات والاجتماعات وتم عقد عدد ٧ جلسات لمجلس إدارة الاتحاد لعام ٢٠١٥ وكان من بينها :

(١) لقاء مع معالي السيد / رئيس الوزراء والسادة الحضور رؤساء جمعيات المستثمرين وتم عرض المشكلات التي تعوق الصناعة والاستثمار .

(٢) اجتماع مجلس إدارة الاتحاد المصري لجمعيات المستثمرين برئاسة محمد خميس فريد لاستعراض خطته للعام الجديد ٢٠١٦ . وتضم ال لجنة محمد جنيدي، رئيس جمعية مستثمري السادس من أكتوبر، طارق حنفى، رئيس لجنة السياحة بالاتحاد، ومحمد المرشدي، رئيس جمعية مستثمري العبور، وعضو البرلمان، وأحمد سمير عضو مجلس إدارة جمعية مستثمري أكتوبر "نائب برلمان " اللذان سيكونان حلقة وصل بين البرلمان و الاتحاد .



ثالثا : اجتماعات مجلس الامناء مدينة ٦ أكتوبر

٣- وزارة التموين :

بتاريخ ١٢/١٥/٢٠١٥ تم عقد لقاء الدكتور خالد حنفي وزير التموين والتجارة الداخلية مع جمعية مستثمري ٦ أكتوبر والنقابة العامة للمستثمرين الصناعيين وشهده اللواء محمود العشيري رئيس الإدارة العامة لمباحث التموين وأحلام رشدي رئيس جهاز تنمية التجارة الداخلية وأميين سليم وكيل أول وزارة التموين والدكتور محمد بدر نائب رئيس اللجنة العامة للمساعدات الأجنبية والدكتور سيد حجاج رئيس قطاع التجارة الداخلية وحمدي علام رئيس الرقابة والتوزيع ورشا حمدي ودينا حامد ووائل عباس معاوني ومجدي



رشدي رئيس الاتصال السياسي بالوزارة..

وفى بداية اللقاء اشاد رئيس جمعية مستثمري ٦ أكتوبر وأعضاء الجمعية بنجاح وزارة التموين في توفير الخبز والسلع التموينية للمواطنين والقضاء على مشكلة الطوابير وتوصيل الدعم لمستحقيه وطالبوا بضرورة التوسع في فتح المزيد من المجمعات الاستهلاكية بالقرى والنجوع لتوفير السلع للمواطنين بأسعار مخفضة وإقامة منافذ لبيع السلع المعمرة بسعر المصنع بالتقسيط بالمحافظات وذلك بالتنسيق مع وزارة التموين وأن هناك خطة لإقامة المزيد من المجمعات الاستهلاكية بالمدن الجديدة مع الوزارات المختصة بالإضافة الى أن الوزارة تقوم حاليا بتنفيذ مشروع جمعيتي وتقدم له حتى الان أكثر من ٢٠ ألف شاب وفتاة ويتضمن إعطاء قروض سلعية للشباب تصل الى ١٠٠ ألف جنيه بهدف إقامة منافذ سلعية بالمراكز والقرى لبيع السلع بأسعار مخفضة للمواطنين وتوفير فرص عمل للشباب بالإضافة الى تحديث قطاع التجارة الداخلية وأنه يبحث حاليا مبادرة مشروع

تاريخ قرار تشكيل مجلس الامناء: أنشأ مجلس امناء مدينة ٦ أكتوبر وفقا للقرار الوزاري رقم (٧٨) لسنة ١٩٩٠ حيث تم تشكيل المجلس من كل من جهاز المدينة وهيئة المجتمعات العمرانية وأصحاب المشروعات الصناعية بالمدينة والاجهزة الخدمية .

مهام واختصاصات المجلس :

- (١) المشاركة في رسم برامج تنمية المدينة واقتراح خطط التوسع ومصادر التمويل وألويات المشروع لعرضها علي السلطة المختصة بالهيئة للنظر في اعتمادها .
- (٢) يتولي المجلس بالتنسيق مع جهاز المدينة وجمعية المستثمرين أو ممثلي المستثمرين بالمجلس دراسة مدي توافر وسائل الدفاع المدني والاطفاء بالمدينة واقتراح الحلول طبقا لما تظهره الدراسة من مشاكل أو عقبات وتنفيذ تلك الحلول ومتابعتها .
- (٣) دراسة النظم واللوائح التي تحكم العمل بالوحدات والانشطة الخدمية بالمدينة مع ممثلي الوزارات المعنية بالمجلس واقتراح تطويرها بما يضمن رفع كفاءة العمل بهذه الوحدات وتقديم خدمات متميزة للسكان المدينة .

تشكيل المجلس من السادة المستثمرين لعام ٢٠١٥ :

يقوم برئاسة المجلس السيد الدكتور / مجدي عبد المنعم ويضم السيد الاستاذ / محمد حسين جنيدي بصفته رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين ٦ أكتوبر، والسادة أعضاء الجمعية العمومية :

السيد المهندس / يسري قطب - السيد الاستاذ / هشام زكي - السيد الاستاذ / محمود برعي - السيد المهندس / أحمد سمير صالح - السيد المهندس / محمد السيد كمال - السيد الدكتور الراحل / مكرم مهني .

وتم عقد عدد ١١ جلسة من عام ٢٠١٥ حتي مارس ٢٠١٦ .

رابعا : لقاءات مع الجهات الحكومية

- ١- محافظة الجيزة بتاريخ ١١/٥/٢٠١٥ : اجتماع السيد محافظ الجيزة مع السادة اعضاء مجلس الادارة بديوان المحافظة .
- ٢- الادارة المركزية لدعم الاستثمار (الرقابة الادارية) : بتاريخ ٢٧/٥/٢٠١٥ : اجتماع السيد اللواء / السيد اللواء / محمد عاشور - الادارة المركزية لدعم الاستثمار (الرقابة الادارية) مع السادة اعضاء مجلس الادارة بالرقابة الادارية .

٤- شركة الكهرباء:

عقدت لجنة الخدمات برئاسة الاستاذ صابر الصباحي سرور والسيد الاستاذ / محمود برعي العديد من اللقاءات مع رئيس مجلس ادارة شركة الكهرباء بمكتبه بالشركة للوقوف علي حلول لمشاكل المستثمرين وخاصة -عندما حررت مباحث الكهرباء محاضر علي الشركات بوجود سرقة تيار كهربائي تم التقدم بتظلم الي شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء لتقوم بتشكيل لجنة لفحص موضوع المحضر وعمل تقرير فني يؤكد أو ينفي صحة الواقعة وتم فعليا عمل التقرير الذي افاد بأعفاء بعض الشركات من المحضر وعمل تسوية مع شركات اخري .

٥- شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالجيزة:

عقدت لجنة الخدمات برئاسة الاستاذ صابر الصباحي سرور والسيد الاستاذ / محمود برعي العديد من اللقاءات مع رئيس مجلس ادارة شركة المياه بمكتبه .

للسيارات المتنقلة للسلع الغذائية بالتعاون مع الصندوق الاجتماعى وصندوق تحيا مصر مشيرا الى أنه يتم دراسة مشروع حل مشكلة الغرامات بأن تكون بطاقة التموين ضمان للمواطنين فى حالة شراء الاجهزة الكهربائية بالتقسيط لمنع تعرضهم للحبس عند تعثرهم فى سداد الاقساط وتم الاتفاق فى نهاية اللقاء على تشكيل لجنة مشتركة لوضع الاليات لإقامة منافذ ثابتة وأسواق اليوم الواحد للأجهزة المعمرة بعد دراسة القدرات الانتاجية وأنواع السلع وربطها بمراكز صيانة الأجهزة.

وتم الاتفاق على إقامة ١٠ منافذ للمجمعات الاستهلاكية تابعة لشركة الأهرام للمجمعات الاستهلاكية، والإمداد بـ ١٠ سيارات متنقلة محملة بالسلع الغذائية فى مدينة ٦ أكتوبر، بعد قيام الجمعية بتخصيص المنافذ الثابتة والمتحركة وذلك لتوفير كل السلع الغذائية للمواطنين بأسعار مخفضة.

الفصل الثانى:

اجتماعات مع الوزارات والمصالح الحكومية

اولا: اجتماعات موسعة

(١) اجتماع شركة الكهرباء بتاريخ ١٢/٥/٢٠١٥ بفندق هيلتون دريم ٦ أكتوبر .

نظمت الجمعية مع رئيس مجلس ادارة شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء يوم الثلاثاء الموافق ١٢ مايو ٢٠١٥ بفندق هيلتون دريم و تم خلال الاجتماع حل المشاكل التى وردت للجمعية .



(٢) الاجتماع الموسع مع رئيس هيئة التنمية الصناعية ورئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر والحماية المدنية

يوم الاثنين الموافق ٣٠ نوفمبر ٢٠١٥ بفندق هيلتون دريم بمدينة ٦ أكتوبر.

كما أسفر الاجتماع عن توقيع ميثاق تعاون بين الجمعية مع شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء يقضى بتشكيل لجنة مشتركة بين الجمعية وشركة الكهرباء تجتمع بصفه دوريه لبحث مشاكل الأعضاء و العمل على حلها كما ينص الاتفاق على عدم اتخاذ أى اجراءات قانونية أو قطع التيار الا بعد العرض على لجنة التعاون المشترك بين شركة الكهرباء و الجمعية .

وتم الاتفاق على جدولة المستحقات المالية على المصانع لصالح شركة الكهرباء على سنة و يمكن



عقدت الجمعية اجتماعاً موسعاً مع كل من :-
 اللواء / اسماعيل جابر
 رئيس هيئة التنمية الصناعية
 المهندس / عصام بدوي
 رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر
 العميد / وسيم شاهين
 ادارة الحماية المدنية بالجيزة
 والسادة رئيس وأعضاء مجلس ادارة الجمعية وأكثر من
 ١٠٠ عضو من السادة أعضاء الجمعية والسادة أعضاء
 الجمعية العمومية بالإضافة الي رجال الصحافة
 والاعلام.



(٣) الاجتماع الموسع مع مصلحتي الضرائب يوم
 الثلاثاء الموافق ١٧ نوفمبر ٢٠١٥ .
 بفندق موفنيك الانتاج الاعلامي بمدينة ٦ أكتوبر -
 عقدت الجمعية اجتماعاً موسعاً بحضور :
 الأستاذ / عبد المنعم مطر
 رئيس مصلحة الضرائب المصرية
 الأستاذة / سامية حسين
 رئيس مصلحة الضرائب العقارية
 والسادة رئيس وأعضاء مجلس ادارة الجمعية والسادة
 أعضاء لجنة الضرائب بالمصلحة وأكثر من ٨٠ عضو
 من السادة أعضاء مجلس ادارة الجمعية والسادة أعضاء
 الجمعية العمومية بالإضافة الي رجال الصحافة
 والاعلام.



(٤) اجتماع مع البنك الاوروبي وهيئة الموانئ البرية ٢٠١٦/٢/٣ .

تم عقد اجتماع بمقر الجمعية مع فريق عمل البنك
 الاوروبي لاعادة الاعمار والتنمية (EBRD) والهيئة
 العامة للموانئ البرية والجافة لانشاء ميناء جاف ومركز
 لوجستي بمدينة السادس من أكتوبر والوقوف علي
 احتياجات المستثمرين واخذها في الحسبان في
 الدراسة التي تجري لوضع مخطط المركز .



انه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٥ / ٤ / ٢١ الساعة الثانية والنصف بعد الظهر وعقب الاجتماع الأول مع رجال الأعمال السودانيين - بقاعة ايمان بفندق موفنبيك الانتاج الاعلامي - تم عقد لقاء موسع مع المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وايمان الصادرات " ضمان "و مع رجال الأعمال السودانيين وحضر الاجتماع اكثر من ١٠٠ عضو من أعضاء الجمعية

(٧) اجتماع موسع للسادة المستفيدين من أرض مشروع اسكان العاملين ١٥٠ فدان الساعة ١٢ مساءً بفندق هيلتون دريم :

بناءً على الدعوة الموجهة إلى السادة المستفيدين من مشروع الإسكان بتاريخ ٢٠١٥/٥/٧ لحضور الاجتماع الموسع الخاص بأرض مشروع الاسكان بمساحة ١٥٠ فدان وذلك لمناقشة الأمور القانونية و المالية فقد حضر السادة أعضاء مجلس الإدارة و وبحضور عدد ٦٦ من ممثلي الشركات المستفيدة من المشروع .

- تم الاتفاق على أن من يرغب من الأعضاء المستفيدين سحب المبالغ المالية الأعلى من قيمة خمسون الف جنيه (قيمة حيز القطعة الواحدة) وكذا سحب الفوائد الأعلى من قيمة عشرون الف جنيه (قيمة المصاريف الإدارية للقطعة الواحدة) - بالتقدم بطلب رسمي للجمعية مع أخذ إقرار على المستفيد بسداد قيمة أقساط المرافق عند طلبها وفي حالة عدم السداد تقوم الجمعية بإلغاء حيز قطعه الأرض. - تم الاتفاق على رد الشيكات التي استلمتها الجمعية من بعض الاعضاء الحاجزين والمحفوظة بخزينة البنك حيث لم تحصلها الجمعية نظراً لسحب الأرض.



(٥) اجتماع مع شركة المصرية للاتصالات و TE-DATA .

تم عقد لقاء مع مدير سنترال مدينة ٦ أكتوبر بحضور الاستاذ/ محمود برعي الامين العام وبحضور مسئولى الشركة المصرية للاتصالات و tedataa وتم عرض ومناقشة الخدمات التي تقدمها الشركة بالنسبة لعمل كاميرات مراقبة بالمصانع والشوارع المحيطة بها لمحاولة منع السرقات عن طريق عمل مسح شامل للمناطق الصناعية ، وتم الاتفاق علي تقديم تصور شامل للكاميرات المراقبة .

(٦) الاجتماع الموسع مع المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وايمان الصادرات " ضمان " ورجال الأعمال السودانيين ٢٠١٥/٤/٢١

ثانيا : اجتماعات الشعب شعبة الصناعات الهندسية

تم عقد عدة اجتماعات للشعبة برئاسة السيد المهندس / ابراهيم ميرغني ومن السادة الحضور:

- ١ - أ/ احمد راشد علام
عضو مجلس ادارة الجمعية
 - ٢ - م/ اسامة العرقسوسى
عضو مجلس ادارة الجمعية
 - ٣ - م/ يحي قنصوة
رئيس مجلس إدارة شركة تريمنت
 - ٤ - م/ ابراهيم المرغنى
شركة وكالة السعودية للاعلان
 - ٥ - م/ محمد النشار
شركة ترائى مان
 - ٦ - م/ سيد الجيوشى
شركة الجيوشى للصلب
 - ٧ - أ/ فايز فكرى فريد
شركة رمسيس للطلمبات
 - ٨ - م/ مصطفى جوهر
مقرر الشعبة
 - ٩ - أ/ ناصر وحيد عبد السيد
شركة هاتيك
 - ١٠ - أ/ شرين سالمان
الصندوق الاجتماعى - للخدمات الغير مالية -
٠١١١١٢٢٠٢٣
 - ١١ - أ/ محمد حسين
الصندوق الاجتماعى - للخدمات المالية - ٠١٢٨٦٧٥٢٢٢٢
 - ١٢ - أ/ هيثم حسين توفيق
الصندوق الاجتماعى
- وتناولت العديد من الموضوعات التي تهم الشعبة منها :
- ١ - وضع خطة عمل و أهداف الشعبة: وبالفعل قدم السيد المهندس ابراهيم ميرغني - رئيس الشعبة وقدم سيادته مذكرة بها خطة مقترحه عمل الشعبة والتي تحتوى على ٧ مجموعات عمل من أعضائها والتي تم توزيعها على النحو التالى :-

المجال الأول :-

تنمية الصادرات وحل مشاكلة والعمل على دعمه ومكافحة الاغراق .

المجال الثانى :-

دراسات لعلاجات التشوهات الجمركية بين المكونات والسلع التامة بهدف تخفيض تكلفة الانتاج للوصول الى سعر تنافسى .



شعبة الصناعات الغذائية

تم عقد عدة اجتماعات للشعبة برئاسة السيد الأستاذ / محمد فوزى المغاورى ومن السادة الحضور:

و عرض خطة تنمية الصادرات الغذائية و كذلك
عرض خطة المعارض الخارجية ٢٠١٦/٢٠١٧ وكذلك
خطة البعثات الترويجية .



- لواء / صلاح شهاب
- مقرر الشعبة
- شركة هاينز
- الأستاذ / شريف محمد حلمي
- شركة كوين للجيلاتين
- الأستاذ / عادل عباس السمره
- شركة كلاسيك
- الأستاذ / عبد الرحيم تمام
- شركة دلتا أروماتيك
- الأستاذ / توفيق عامر
- شركة دومتى
- الأستاذ / ممدوح محمد جلال
- شركة لابوم
- الأستاذ / محمد عادل صبحي
- شركة حلو الشام
- الأستاذ / محمد رجائي المرسى
- شركة امريكانا
- الأستاذ / محمد على أبو العينين
- شركة امريكانا
- الأستاذ / صلاح الزرعى
- شركة بيفى
- الأستاذ / اسامة مختار
- شركة بيفى
- الأستاذ / طارق محمد
- الشركة المصرية السعودية للشيكولاته و الحلوى
- المجلس التصديرى للصناعات الغذائية
- دكتورة / منال كريم
- المدير التنفيذى
- المهندس / تميم محمد على
- مدير التسويق
- الأستاذ / ايمن أحمد عبد القادر
- مسئول البعثات الترويجية
- الأستاذ / الحسينى محمد ابراهيم
- المدير التنفيذى للجمعية
- الأستاذ / سعيد قناوى أحمد
- مسئول الشعب
- الأستاذة / شيماء أحمد يوسف
- سكرتيرة تنفيذية الجمعية

عقدت شعبة الصناعات الغذائية اجتماع مع مسئولى
المجلس التصديرى للصناعات الغذائية وقامت دكتورة / منال
– المدير التنفيذى المجلس التصديرى للصناعات الغذائية
بشرح كافة الخدمات التى يقدمها المجلس التصديرى
للصناعات الغذائية وقامت بعرض تقديمى لهذه الخدمات .

شعبة الاستثمار العقاري ومواد البناء والخدمات

تم عقد عدة اجتماعات للشعبة برئاسة السيد المهندس /وجيه سيد عبد الرحمن ومن السادة الحضور:



وتناولت العديد من الموضوعات التي تهم الشعبة منها :

١- تم الاطلاع علي نسخة من اللائحة العقارية الجديدة وتم مناقشة الملاحظات النهائية على اللائحة العقارية الخاصة بهيئة المجتمعات العمرانية و اعداد مذكرة لرفعها بمجلس ادارة الجمعية .شأن الملاحظات على اللائحة العقارية الجديدة و التنسيق مع المجلس العقارى المصرى و شعبة المطورين العقارية و جمعية مستثمرين مدينة ٦ أكتوبر .

١- م/ يجيى على عثمان

شركة الفردوس لمواد البناء . مقرر الشعبة

٢- /ا رشاد سيد عبد اللطيف

شركة اكتوبر للتنمية العقارية .

٣- م/ عادل لطفى

شركة المصرية العربية للتعمير .

٤- م/ عفيفى فهمى محمد

شركة رحاب اكتوبر للاستثمار العقارى .

٥- م/ سامى عبد البديع

شركة الاسراء للتنمية العقارية .

٦- م/ بسمه ادوار ميخائيل

شركة القاهرة للتجارة و الهندسة .

٧- د/ عادل صبرى احمد

شركة اجياد للاستثمارات .

٨- م/ نوير السحيمى

شركة اضواء العاصمة .

٩- م/ مجدى عبد الرحمن حسنين

شركة مكه للتجارة و الصناعات الخشبيه

رئيس شعبة صناعات الاثاثات

١٠- /ا احمد عبد الدايم شحاته

شركة الخليج للتطوير العقارى .

١١- م/ مجدى يوحنا صليب

شركة القاهرة للتجارة و الهندسة .

١٢- /ا مجدى محمود عارف

شركة ايرا للتنمية العمرانية .

١٣- م/ مجدى عبد السميع

شركة المجد للاستثمار العقارى .

١٤- م/ محمود مصطفى

شركة المحمدية لمواد البناء .

١٥- /ا اسامة محمد احمد

شركة الخليج للتطوير العقارى .

١٦- م/ حسنى ميلاد عازر

شركة الشروق للتجارة و التنمية .

ثالثا : ندوات ومؤتمرات داخلية

(١) ندوة (غرفة الصناعات النسيجية) لشعبة
الملابس والنسيج بتاريخ ٢٩/١١/٢٠١٥ -

٢٠١٥/١١/٣٠

تم عقد ندوة تحت اشراف وزارة البحث العلمي
واكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا والمركز
القومي للبحوث (الحملة القومية للنهوض بالصناعة
النسيجية في مصر) وبدات اليات التنفيذ الحملة
ببرنامج للتنمية البشرية ونقل التكنولوجيا والارشاد
الصناعي بالتعاون مع اتحاد الصناعات المصرية
(غرفة الصناعات النسيجية) وجمعية المستثمرين
بأكتوبر .

وتم عقد عدة دورات بمقر الجمعية منها :

(١) الاشتراطات الفنية ومتطلبات الاداء القياسية
للمنتجات النسيجية .

(٢) ماكينات الحياكة الذكية واسباب سخونة إبرة
الماكينة .

(٣) الجديد في تكنولوجيا التريكو .

(٤) تطبيقات الحاسب الالى في صناعة الملابس .

وحضر الندوة السادة العاملين بالشركات الغزل
والنسيج من اعضاء الجمعية .

(٢) ندوة اتحاد الصناعات المصرية بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٦ :

تم عقد ندوة للسادة الاعضاء مع مسئولي اتحاد
الصناعات المصرية بالتعاون مع الجمعية للتعريف
بإدارة شئون العمل ودورها في المساعدة في حل



مشاكل المستثمرين والعمال وعرض مسودة قانون
العمل الجديد والرد على كافة الاستفسارات
القانونية الخاصة بالقضايا العمالية .



رابعاً : ندوات ومؤتمرات خارجية

(١) التاريخ ١١ / ١ / ٢٠١٦:

- رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب للشركة المصرية
لضمان الصادرات
٦- الأستاذة / أمل أرناؤوط
نائب المدير العام للشركة المصرية لضمان الصادرات
٧- الأستاذة / نورهان العنانى
مسئول تسويق للشركة المصرية لضمان الصادرات
٨- الأستاذة / هالة محمد الدكرورى
مدير عام تمويل و ضمان الصادرات بوزارة الصناعة و
التجارة و المشروعات الصغيرة و المتوسطة
٩- الأستاذ / تامر محمود صادق
رئيس قطاع الدعم التسويقي و تطوير الأعمال - بنك مصر
١٠ - الأستاذ / أشرف أبو علم
مدير عام المؤسسات المالية و تمويل التجارة - بنك القاهرة

أهم توصيات :

أولاً : تفعيل مذكرة التفاهم و التى تم توقيعها بألمس و تشكيل مجموعة عمل بهدف وضع آليات لتنفيذها قابلة للتطبيق وفق توقعات زمنية محددة مع استمرار المتابعة و تقييم نتائج الأعمال لتحديد أى انحرافات لوضع آليات بديلة .
ثانياً : زيادة الوعى و عقد دورات تثقيفية لكافة القطاعات عن أهمية تأمين و تمويل و ضمان الصادرات و ائتمان الاستثمار و التواصل مع السادة ذوى العلاقة بكافة الطرق الممكنة .

ثالثاً : توسيع قاعدة وكالات المؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار و ائتمان الصادرات فى جمهورية مصر العربية سواء بنوك أو مؤسسات .

رابعاً : دراسة الاجراءات اللازمة لفتح مكتب للمؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار و ائتمان الصادرات فى جمهورية مصر العربية.

ندوة نحو رؤية مستقبلية للتصدير - ائتمان و ضمان الصادرات قاعة الاجتماعات الرئيسية بوزارة التجارة والصناعة - ابراج وزارة المالية - برج رقم ١٥ الدور الأول
الحاضرين من ممثلى أعضاء جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر:

- ١ - د / وائل الخولى
نائب رئيس مجلس الادارة لشئون التعليم و التدريب
٢ - أ / أحمد شورت
رئيس مجلس ادارة شركة شورت للمصنوعات الجلدية
٣ - م/ عرفات راشد
رئيس مجلس ادارة الشركة الهندسية للصناعات
٤ - الأستاذة / ثناء زكريا
مدير مصنع المصرية للصناعات المعدنية و الخشبية

الحاضرين من الجهة المنظمة :

- ١ - الأستاذ / سعيد عبد الله
وكيل أول الوزارة - رئيس قطاعى الاتفاقات التجارية و التجارة الخارجية - وزارة الصناعة و التجارة
٢ - الأستاذ / اسامة عبد الرحمن قيسى
الرئيس التنفيذى للمؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار و ائتمان الصادرات (ICIEC)
٣ - الدكتور / خالد يوسف خلف الله
كبير مكاتبين للمؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار و ائتمان الصادرات
٤ - الأستاذ / علاء مصطفى
مدير تطوير أعمال للمؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار و ائتمان الصادرات
٥ - الأستاذة / علا جاد الله

(٢) ٢٠١٦/٢/٨ مؤتمر صحفى بالتعاون مع نقابة المستثمرين الصناعيين برئاسة وذلك للاعلان عن مبادرة (افرش بيتك) :

الاستاذ / محمود برعى - امين عام جمعية مستثمري السادس من أكتوبر.
الاستاذ الدكتور / وائل الخولى - نائب رئيس مجلس الادارة لشئون التدريب والتعليم .
وتهدف مبادرة (افرش بيتك) الى توفير تمويل للشباب لفرش البيت من الانتاج المحلى بالتقسيت المريح وتتضمن المبادرة عدة مستويات تبدأ بتمويل يبلغ ٢٨ الف جنيه بقسط شهري يصل الي ٦٠٠ جنيه بدون

عقدت جمعية مستثمري السادس من اكتوبر مؤتمر صحفى بالتعاون مع نقابة المستثمرين الصناعيين برئاسة وذلك للاعلان عن مبادرة (افرش بيتك) والتى يرعاها وزير التمويل والتجارة الداخلية الدكتور خالد حنفى وكان المؤتمر برئاسة كلامنى :
الاستاذ / محمد جنيدي - رئيس مجلس ادارة جمعية مستثمري السادس من اكتوبر ونقيب عام المستثمرين الصناعيين .



٣ غرف ويوجد مستويات اخري تصل الى ٦٩ الف جنيه (للمقتردين) .



مقدم يتم دفعها علي ٥ او ٧ سنوات وتغطي مفروشات

(٣) بتاريخ من ٧-١٠ ديسمبر ٢٠١٥: مؤتمر (ملتقى الشرق الاوسط لادارة النفايات) بفندق سوفتيل الجزيرة.

والطبية وعمليات الصرف الصحي وصناعة إعادة تدوير النفايات ، كما يتيح لقاءات مع خبراء ومتخصصين في إدارة وتدوير النفايات لتبادل المعلومات والخبرات عن أحدث الطرق العالمية يشارك في جدول أعماله نخبة من خبراء محليين ودوليين .

هذا الحدث يعتبر الهم في الشرق الاوسط يهتم بإدارة النفايات وتكنولوجيا التدوير ، ويجتذب سنوياً شخصيات عربية وخليجية عدة من مدن مختلفة وتشارك فيه كبرى الشركات والمؤسسات المهتمة بإعادة تدوير النفايات وادارتها والمحافظين على البيئة ضمن المسؤولية الاجتماعية .

يناقش مؤتمر الشرق الاوسط لادارة النفايات اخر المستجدات المتعلقة بإدارة النفايات واساليب التدوير الحديثة وكيفية الحد من التلوث ، وقد جاء الاهتمام بإقامة المؤتمر والمعرض سنوياً لملاحقة واستكشاف كل ما هو جديد، املاً ان تحذو دول المنطقة بما وصلت اليه الدول المتقدمة والذي اصبحت ثقافة إعادة التدوير والتخلص الامن من النفايات بكافة انواعها واشكالها من اولى اهتمامات المجتمع الغربي ككل فيما تُعد الدول العربية ضمن قائمة الدول الأوائل في إنتاج النفايات في العالم وما زالت تستخدم طرق قديمة للتخلص من النفايات .

يتناول هذا الحدث محاور متعددة عن إدارة النفايات المنزلية والصناعية والطبية والنووية والخطرة والمنزلية ومخلفات البناء والهدم والنفايات الالكترونية ، والمياه والتربة ، والناجمة عن مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات والخطرة

(٤) بتاريخ ١٨/١/٢٠١٦ ملتقى جيل جديد من المصدرين الجدد برعاية وزير الصناعة والتجارة وقد حضر الملتقى الجهات الاتية :-

(EBRO - ILO - IMC - ITC - UNIDO - مراكز التكنولوجيا)

بعرض برامج بنتء القدرات المقدمة من الجهات المختلفة .

الجلسة الثالثة :

بعنوان (النفاذ الى الأسواق العالمية)

- مدير الجلسة الدكتور / محمد فهمى - نائب رئيس شركة Logic للاستشارات

و بمشاركة كل من :- التمثيل التجارى

الجلسة الأولى :

بعنوان (كيفية اعداد استراتيجية للانطلاق للخارج)
- قام الدكتور / هشام دنانة - نائب رئيس و مدير عام شركة EFESO بعرض اعداد استراتيجية للانطلاق للخارج و تحديد المنتجات و الأسواق المستهدفة .

الجلسة الثانية :

بعنوان (عرض برامج بناء القدرات المقدمة من عدد من الجهات المختلفة)

- قام السادة ممثلى الجهات التالية :-

- أ / حسام راجح - رئيس قطاع المؤسسات المالية البنك
التجارى الدولى (CIB)
وقام السادة المشاركون بتعريف الشركات بعمليات
تمويل وضمان الصادرات
الجلسة الخامسة : بعنوان (الخدمات اللوجستية)
- مدير الجلسة أ / كريم رفعت - رئيس مجلس الادارة و
المدير التنفيذي لشركة N Gage Consulting
و بمشاركة كل من :-
- أ / عبد العال السيد - مدير قطاع الخدمات الصناعية و
البيئية لشركة SGS
- أ / اسامة سداوى - مدير المبيعات و العمليات لشركة
Transport Bollore Logistics
وقام السادة المشاركون بتعريف المصدرين بأنسب
وسائل النقل و اللوجستيات و دور شركات التفتيش
الدولية فى العملية التصديرية .

- الدكتور / شريف فهمى - مدير شركة NGage
Consulting و خبير فى مجال الاتفاقيات التجارية
الدولية و قام السادة المشاركون بشرح مناخ الأعمال و
فرص التصدير من واقع خبرات التمثيل التجارى و لفيف
من الخبراء .
الجلسة الرابعة :
بعنوان (آليات تمويل الصادرات)
- مدير الجلسة أ / محمد فريد - رئيس مجلس الادارة و
المدير التنفيذي شركة Dcode للاستشارات الاقتصادية
و المالية (Dcode EFC)
و بمشاركة كل من :-
- أ / علاء جودة - المدير العام و عضو مجلس الادارة
الشركة المصرية لضمان الصادرات
- أ / نيفين جامع - رئيس القطاع المركزى لتمويل
المشروعات الصغيرة الصندوق الاجتماع للتنمية

٥) بتاريخ ٢٤ / ١٢ / ٢٠١٥ ندوة اتفاقية أغادير - بفندق كمبىنسكى - القاهرة

وكيل اول وزارة التجاره والصناعة رئيس قطاع
الاتفاقيات والسيد العيد محسوسى الرئيس التنفيذى
للوحدة الفنية لاتفاقية اغادير.

واشار السيد محمد سمير مندوب وزارة التجارة
والصناعة المصرية بكثرته الى أن أهمية إتفاقية
أغادير تاتى من المزايا التى تتيحها للدول الأعضاء
من خلال تبنى بروتوكول قواعد المنشأ
الاورومتوسطى ، وتطبيق تراكم المنشأ وحرية تنقل
السلع بواسطة شهادة منشأ "اليورميد" حيث السماح
لصادرات أى من الدول الأطراف بالتجول بحرية فى
أسواق ٣٠ دولة وذلك بإستخدام شهادة منشأ
اليوروميد.

كما أكد السيد العيد محسوسى الرئيس التنفيذى
للوحده الفنية لاتفاقية اغادير من جهته ضرورة
الاستغلال الامثل للمزايا التى تمنحها اتفاقية اغادير
للقطاع الخاص من خلال التكامل الصناعى بين
الدول الاعضاء (الاردن، تونس، مصر، المغرب)

ندوة اتفاقية أغادير - الذي تم تنظيمه بقطاع
الاتفاقيات التجارية - وزارة الصناعة بفندق
كمبىنسكى - جازن سیتی وتم محاضرة كل من
السادة:

- ١ - السيد / العيد محسوسى - الرئيس التنفيذى
الاتفاقية العربية المتوسطة للتبادل الحر- الوحدة
الفنية لاتفاقية أغادير
- ٢ - الأستاذة / لبنى عبد الرحيم الزعبي - مستشار
أول - الاتفاقية العربية المتوسطة للتبادل الحر-
الوحدة الفنية لاتفاقية أغادير
- ٣ - السيد / مراد بن حسين - مدير اقليمى للبرنامج
و الممثل السويدي للاعتماد و تقييم المطابقة
الاتفاقية العربية المتوسطة للتبادل الحر- الوحدة الفنية
لاتفاقية أغادير
- ٤ - ممثل وزارة التجارة و الصناعة
- ٥ - القائمين على التنظيم من قبل (قطاع التجارة
الخارجية - قطاع الاتفاقيات التجارية) بوزارة
التجارة و الصناعة.

نظمت الوحدة الفنية لاتفاقية اغادير يوم ٢٤ - ١٢ -
٢٠١٥ بالقاهرة لقاءً ترويجياً للاتفاقية العربية
المتوسطة للتبادل الحر - اتفاقية اغادير- وذلك
بالتعاون مع وزاره التجاره والصناعة المصرية. وتم
افتتاح هذا اللقاء من طرف السيد سعيد عبد الله

خامسا : احتفاليات



(١) ٢٠١٥/٤/٢٦: احتفالية جمعية الصداقة المصرية اللبنانية

(٢) بفندق سميراميس انتركونتيتال - قاعة كليوبترا .

(٢) ٥ يوليو ٢٠١٥ الموافق ١٨ رمضان ١٤٣٦ بفندق هيلتون دريم بمدينة ٦ أكتوبر: حفل السحور السنوى الذى تنظمه الجمعية سنويا .



قامت الجمعية كعادتها بعقد حفل السحور السنوي لأعضاء الجمعية يوم الاحد ٥ يوليو ٢٠١٥ م الموافق ١٨ رمضان ١٤٣٦ هـ بفندق هيلتون دريم بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم توجيه الدعوة للهيئات المرتبطة بالاستثمار بالمدينة وقد حضر كل من السادة :-

١. الأستاذ / عبد المنعم مطر

رئيس مصلحة الضرائب المصرية

٢. الأستاذ / علاء عمر رئيس الهيئة العامة للاستثمار

٣. المهندس / مجدى غازى

نائب رئيس هيئة التنمية الصناعية

٤. العميد / وسيم شاهين

مسئول الحماية المدنية بمدينة ٦ أكتوبر

٥. الأستاذ / سعد الشيخ

مدير ادارة شرق اوربا بوزارة الخارجية

وقد تم مناقشة الآتي :-

- الاعداد لعقد اجتماع عاجل عقب عيد الفطر يضم الاطراف المشتركة فى اصدار رخصة التشغيل كجهاز المدينة وهيئة التنمية الصناعية والحماية المدنية .
- تفعيل لجنة الضرائب المشكلة بين الجمعية ومصلحة الضرائب وتقرر عقد اجتماع للجنة لحل مشاكل الأعضاء
- قرب افتتاح مقر الهيئة العامة للاستثمار بالمنطقة الاعلامية بمدينة الانتاج الاعلامى بمدينة ٦ أكتوبر تخفيفا علي مستثمري السادس من أكتوبر.
- تفعيل فرع هيئة التنمية الصناعية بمدينة ٦ أكتوبر ومنحه مزيدا من الصلاحيات .
- انشاء ادارة خاصة بدعم الاستثمار بهيئة الرقابة الادارية واستعدادها لحل مشاكل مستثمري ٦ أكتوبر علي أن يرسل الأعضاء للجمعية المشكلة والحلول المقترحة لها.
- الدعوة لمستثمري مدينة ٦ أكتوبر للمشاركة فى مؤتمر تنمية الصعيد



باستضافة جامعات من ست دول عربية هي "السعودية - الكويت - الإمارات - الأردن - لبنان - تونس" ، كما سيحضر ممثلين عن ثلاث جامعات مصرية هي "جامعة القاهرة - الجامعة الأمريكية - جامعة أكتوبر للعلوم الحديثة والآداب MSA" لتوفير الفرصة لتبادل الفكر والخبرات بين الدول المختلفة.

(٥) ٢٠١٥/١٢/١٥: احتفالية تكريم بالشركات الفائزة في مسابقة الأعمال الرائدة - بمقر اتحاد الصناعات المصرية - الدور الأول ١٩٩٥ - كورنيش النيل .

نظم اتحاد الصناعات احتفالية لتكريم الشركات الفائزة في مسابقة "أعمال رائدة.. لتحقيق التنمية المستدامة" الثلاثاء المقبل، تحت رعاية شريف إسماعيل، رئيس مجلس الوزراء. وقال أحمد كمال، المدير التنفيذي لمكتب الالتزام البيئي والتنمية المستدامة إنه سيتم تكريم نماذج من قصص نجاح الشركات بهدف إبراز مزايا وفوائد دمج أنشطة التنمية المستدامة فى مجال الأعمال. وأشار إلى أن مسابقة "أعمال رائدة.. لتحقيق التنمية المستدامة" يطلقها مكتب الالتزام البيئي للعام الثانى على التوالى، وذلك انطلاقاً من دوره فى دعم القطاع الصناعى المصرى فى الإسهام فى التنمية المستدامة، بالإضافة إلى نشر الوعى بضرورة الربط بين البعد الاجتماعى والبيئى والاقتصادى عن طريق استخدام أكثر كفاءة للموارد وتطبيق أفضل الممارسات داخل مكان العمل مما يساهم فى زيادة الانتاجية وتحسين جودة المنتج، مما يدفع إلى فتح أسواق جديدة تساهم فى تحسين المجتمع.



(٣) ٢٠١٥/١١/٢٩: احتفالية شركة دومتي باليوبيل الفضى بفندق هيلتون دريم .

احتفلت باليوبيل الفضى مجموعة "دومتى" التي تأسست عام ١٩٩٠ على يد المهندس عمر الدماطي وتمتلك المجموعة حالياً ٢٦ نقطة توزيع على مستوى الجمهورية. وتمتلك المجموعة مصنعين في مدينة السادس من أكتوبر يعمل بهم أكثر من ٢٥٠٠ عاملاً.

(٤) ٢٠١٥/١٢/١٤: حفل دكتوراة/ نوال الدجوي (ختام مهرجان ابداع الشباب) بالمسرح الكبير - دار الاوبرا المصرية .



نظمت جامعة أكتوبر للعلوم الحديثة والآداب "MSA" ، مهرجان تحت عنوان "إبداع الشباب العربى للإعلام"، يوم ١٤ ديسمبر المقبل على المسرح الكبير بدار الأوبرا المصرية. ويقام المهرجان تحت رعاية وزارة السياحة ، ليكون أول مهرجان أكاديمى فنى من نوعه على مستوى الوطن العربى

سادسا: زيارات

(١) زيارة الكونغو لمصانع المدينة ٢٠١٦/٢/٦.



قام بونجو نيكوى وزير الصناعة بدولة الكونغو الديمقراطية، بزيارة مصانع مدينة ٦ أكتوبر، برفقة /محمد جنيدى نقيب المستثمرين الصناعيين ورئيس جمعية مستثمرو أكتوبر، والاستاذ/ محمود برعى الأمين العام لجمعية مستثمري ٦ أكتوبر .

وشهدت الزيارة التى ضمت مجموعة من الصحفيين والإعلاميين، وتفقد ٦ مصانع بالمدينة وهم "GMC"، و"الوهاب"، و"إيبال لقطاعات

الألمونيوم"، و"المهندس الدولية"، و"جھينة للصناعات الغذائية"، و"جنرال موتورز". وأختتمت الزيارة بعقد لقاء موسع مع مسؤولي المصانع والشركات التى ضمتها الزيارة بالمنطقة الصناعية، وعشاء على شرف وزير الصناعة الكونغولى بفندق هيلتون دريم لاند .

وكانت نتائج الاجتماع تأكيد المفوض التجارى على الليثى رئيس جهاز التمثيل التجارى، أن التمثيل التجارى ينسق حاليا مع جمعية مستثمري ٦ أكتوبر لتنظيم بعثة لكبار المستثمرين المصريين للكونغو الديمقراطية خلال شهر أبريل المقبل، لبحث إمكانية إقامة منطقة صناعية مصرية بالكونغو على مساحة ٥ كيلومترات مربع والتي أعلن عنها خلال زيارة رئيس وزراء الكونغو لمصر الشهر الماضى.





للاجتماع به لبحث بعض المشاكل المتعلقة بالاستثمار وقد دار الاجتماع حول بعض المشاكل التي تواجه المستثمرين منها المصانع المغلقة وعدم قيام المصانع العاملة بطاقتها القصوى وقد افاد الدكتور محمد خميس شعبان ان المستثمرين الصناعيين يعانون من مشاكل كثيرة



جدا وان القوانين التي تحكم المنظومة الاستثمارية لا تتناسب مع العصر ولهذا يجب وضع مقترحات للحلول ومناقشتها مع المستثمرين وفي نهاية الاجتماع اقترح الاستاذ محمود برعي عقد اجتماع في القريب العاجل كما اضاف المهندس / احمد سمير انه يوجد مشكلة كبرى تواجه المستثمرين وهي منظومة الجمارك حيث يوجد الان مصانع كبرى للسيارات تمتلك بضائع داخل الميناء ومثال علي ذلك جنرال موتورز والبالفارية



٢) زيارة السيد اللواء / كمال الدالي محافظ الجيزة وبعض السادة نواب مجلس الشعب ٢٠١٦/٢/١٨ عقدت جمعية مستثمري السادس من اكتوبر اجتماعا بمقر الجمعية برئاسة محافظ الجيزة السيد اللواء كمال الدالي بحضور كلاً من:

الاستاذ / محمد جنيدي
رئيس مجلس ادارة جمعية مستثمري السادس من اكتوبر
الدكتور / محمد خميس شعبان
نائب اول رئيس مجلس الادارة

الاستاذ / محمود برعي
امين عام جمعية مستثمري السادس من اكتوبر
الاستاذ / عمر الصعيدي
امين الصندوق

الاستاذ / صابر الصباحي سرور
نائب رئيس مجلس الادارة لشئون الخدمات واللجان
الدكتور / وائل الخولي
نائب رئيس مجلس الادارة لشئون التدريب والتشغيل
المهندس / احمد سمير
نائب رئيس مجلس الادارة للعلاقات الخارجية وعضو مجلس النواب

الاستاذ / اسامة العرقسوسي
عضو مجلس الادارة
الاستاذ / احمد جابر

عضو اللجنة التنفيذية ونائب رئيس غرفة الطباعة
في اتحاد الصناعات المصرية
الاستاذ / ريمون عطا لله

عضو اللجنة التنفيذية
كما شرف الاجتماع حضور السادة نواب مجلس الشعب:
الدكتور / ايمن ابو العلا - عضو مجلس النواب
الاستاذ / هاني نجيب فوزي - عضو مجلس النواب
الاستاذة / نادية هنري بشارة - عضو مجلس النواب
وافتح الاجتماع الاستاذ / محمد جنيدي بشكره للسيد المحافظ لتبليته لدعوة المستثمرين



وفي نهاية الاجتماع اقترح الاستاذ محمود برع عقد اجتماع في القريب العاجل بمكتب المحافظ مع السادة اعضاء مجلس ادارة الجمعية وقد رحب بهذا اللواء كمال الدالي
ثم قام سيادته باقتراح تشكيل لجنة للتنسيق بين الجمعية ونائب المحافظ الدكتور / راضي امين للعمل في اكثر من محور
المحور الاول : عمل بيان بمتوسط المصانع المغلقة
المحور الثاني : توظيف اكبر عدد من الخريجين والعاطلين عن العمل
المحور الثالث : عمل حصر للمناطق المعدومة وتحت خط الفقر وقد تم الحصر حتي الان خمس مناطق ومازال الحصر جاري.



سابعاً: الدورات التدريبية

تقرير عن الدورات التدريبية خلال الفترة من شهر مارس ٢٠١٥ - مارس ٢٠١٦

م	أسم الدورة	بالتعاون مع
١	الصيانة الإنتاجية الشاملة Total productive maintenance	وزارة الصناعة والتجارة الخارجية - مركز تحسين الجودة و الانتاجية
٢	سلسلة التوريد (Supply chain)	الأكاديمية الهندسية
٣	السلامة والصحة المهنية الأوشا ٥١١ (OSHA-511, Occupational safety and health standards for general industry)	المحاضر دكتور مهندس/عصام حجاب المدرب المعتمد من جامعة ميتشجن الشرقية الأمريكية
٤	الدهانات	شركة الصناعة الكيماوية
٥	تصميم وتخطيط الاحتياجات التدريبية	الأكاديمية الهندسية
٦	السلامة والصحة المهنية والوقاية والحوادث والإسعافات الأولية	شركة ماتيك للتدريب والاستشارات
٧	الطاقة الجديدة والمتجددة	جامعه النيل، عين شمس حلوان ، والاكاديميه العربيه
٨	ورشة عمل اويسيس للطاقة المتجددة	اكاديمية اويسيس للطاقة المتجددة
٩	ملتقى التوظيف بالفيوم	المجمع التكنولوجى الإيطالى بالفيوم
١٠	السلامة والصحة المهنية الأوشا ٥١١ (OSHA-511, Occupational safety and health standards for general industry)	المحاضر دكتور مهندس/عصام حجاب المدرب المعتمد من جامعة ميتشجن الشرقية الأمريكية
١١	توكيد الجودة	
١٢	- ISO9001 / 2015 - ISO14001 / 2015 - OHSAS 18001 ٦ سيجما وتطبيقاتها وادواتها	شركة ماتيك للتدريب والاستشارات
١٣	ملتقى توظيف بالفيوم	المجمع التكنولوجى الإيطالى بالفيوم
١٤	دورة فنية فى مجال Sold Works	شراكة التدريب فى قطاع الهندسة
١٥	الهندسة الصناعية	ايمناب الاستشارية للتطوير

مشروعات الجمعية

اولا : مشروع ربط التعليم الجامعي بالصناعة

ونظراً لأن اصحاب الأعمال يبحثون فى سوق العمل عن الخريجين ذوى الخبرات العملية والغير متوفرة ، حيث ان خريجي الجامعات و المعاهد العليا لا يحصلون على تدريب عملى كافى خلال فتره الدراسه

وبدأت الية التنفيذ منذ عام ٢٠٠٤ ومازلنا نتابع المشروع وفي هذا الاطار تم عقد عدة اجتماعات:

١- ٣٠-١٢-٢٠١٥ بمقر الجمعية :

اللقاء المشترك بين الجمعية والسادة عمداء كليات الهندسة بجامعات مدينة ٦ أكتوبر (جامعة النيل -



جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا- جامعة ٦ أكتوبر- جامعة اكتوبر للعلوم الحديثة والاداب - msa مدينة الثقافة والعلوم- اكااديمية اخبار اليوم - معهد العاشر من رمضان فرع ٦ أكتوبر) وقد حضر الاجتماع دكتور / محمد خميس شعبان ودكتور / وائل الخولي وهم احد مؤسسي ربط الصناعة بالجامعة .

لبحث سبل التعاون المشترك بين الجمعية والجامعة في مجالات التدريب ومشروعات التخرج والتشغيل .

٢- اللقاء الثاني بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٦ بمقر جامعة النيل .

تم الاتفاق علي: تشكيل لجنة مكونة من أساتذة الجامعة والجمعية للاستقبال كل ما يخص تدريب الطلبة داخل المصانع وتحقيق مشاريع التخرج للطلبة ، ويتم عقد اللقاء كل ثلاثة شهور ويتضمن زيارة وفد من الجامعة الي المصانع .



لذا رأت جمعية المستثمرين بضرورة ربط التعليم الجامعي بالواقع العملى .

فكرة المشروع:

تعتمد على ربط التعليم الجامعي بالخبرة العملية بالمصانع والشركات .

عناصر المشروع:

- ١ - التدريب العملى للطلبة .
- ٢ - ربط مشروعات التخرج بمشاكل واحتياجات المصانع الفعلية .
- ٣ - اختيار نقاط البحث فى رسائل الماجستير والدكتوراه لحل المشاكل الفنية للمصانع .
- ٤ - تمويل مشاريع الخريجين المتميزه والابتكارات .
- ٥ - نقل الخبرات العملية للكوادر المتميزه بالشركات الى طلبة الجامعات.



كاملة للتأكد من استمرارية للعمل بالمصنع أو عدم استمراره

كما يتم عمل متابعة لمعرفة أسباب الأسباب التي تؤدي الى عدم استمرار العمال بالمصانع ، للعمل على حلها مما يؤدي بدوره على تقليل معدل دوران العمالة

ثانيا : مشروع المبادرة القومية للتوظيف NEP (بيت الخبرة) وجمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

SOCIA

انشاء مكتب التوظيف نتيجة لدراسة علمية وتحليلية لسوق العمل بمدينة ٦ أكتوبر قام بها المرصد الإقليمي لمعلومات سوق العمل بالمدينة وهو أحد المشاريع التي تتبناها جمعية المستثمرين بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم ووزارة القوى العاملة والهجرة وبعض المؤسسات العلمية والتدريبية ، وهو أول مرصد إقليمي بمصر والدول العربية (ديسمبر ٢٠١٢) - ولقد أكدت الدراسة التي أجريت على القطاعات الصناعية بالمدينة عام ٢٠١٥ على وجود مشكلة مشتركة تواجه كثير من الشركات والمصانع وهي نقص العمالة والمعدل العالي لدوران العمالة مما استوجب ضرورة إنشاء هذا المكتب بناء على اقتراح تقدم به دكتور مهندس / وائل الخولى نائب رئيس مجلس الإدارة لشئون التدريب و التعليم لمجلس الإدارة ، ليعمل بطريقة علمية للمساعدة في حل هذه المشكلة .

مكتب توظيف جمعية مستثمري ٦ أكتوبر تم انشاءه بالتعاون مع المبادرة القومية للتوظيف - NEP ، وهيئة المعونة الألمانية GIZ- و تحت إشراف دكتور مهندس / وائل الخولى .

سوف يقوم المكتب بتوفير العمالة المدربة والغير مدربة للمصانع من جهة ، وبمتابعة المصانع من جهة أخرى للتأكد من التزامها بشروط التعاقد وكذلك متابعة الباحثين عن عمل لمدة ثلاث اشهر



المرحلة الثانية من عمل مكتب توظيف جمعية المستثمرين سوف يتضمن على تقديم خدمة تدريب (مجانبة) للباحثين عن عمل لتهيأتهم نفسيا للدخول في سوق العمل وبث روح العمل والعمل الجماعي .

بروتوكول التعاون :-

تم توقيع بروتوكول تعاون بين المبادرة القومية للتوظيف NEP (بيت الخبرة) وجمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر SOCIA بهدف إنشاء مكتب التوظيف في يوم ٧ أكتوبر لعام ٢٠١٥ وذلك بمقر الغرفة الألمانية للتجارة والصناعة بالمهندسين بحضور كل من :

• ممثلي جمعية المستثمرين :

- ا.محمد حسين جنيدي - رئيس جمعية مستثمرين ٦ أكتوبر.
- د.وائل الخولي - نائب رئيس مجلس ادارة جمعية المستثمرين.

• ممثلي المبادرة القومية للتوظيف :

- م. محمود محمد - رئيس مجلس ادارة الغرفة الألمانية للتجارة والصناعة.
- حسام علام - المتحدث الرسمي باسم لجنة تسيير المبادرة.

• ما تم انجازه

- معرض التوظيف المصغر في ١٨ فبراير و ٣ مارس وتم في مقر المبادرة في الدقي

• ما تم انجازه

- الإعلان عن افتتاح المكتب وعن خدماته في برنامج (صباح دريم) يوم ٢٧ فبراير - أ.محمود برعي



وقد استقبل مكتب التوظيف فعليا عدد ٤٠ باحث عن عمل كنتيجة للبرامج التلفزيوني .

ثانيا : مشروع مركز تنمية الموارد البشرية

المدارس علي البرامج المختلفة بدعم قطاع الصناعات و
الشراكة الهندسية



خلال الاعوام السابقة كان المركز من اهم اهدافه; زيادة اعداد الطلبة و لم يكن تحت مجهر الرؤية الاساسية وهي تطوير المنظومة الخاصة بالتعليم المزدوج. وبالفعل تم العمل علي تحقيق الهدف الرئيسي وبدأ السير في اتجاه تطوير المنظومة الخاصة بالاشراف و المتابعة بالتوازي مع متابعة كل ما يخص الطلبة و التدريب داخل المصانع و المدارس حيث ان القيمة الحقيقية في التعليم المزدوج هي رفع مستوى التدريب العملي بالاماكن

تم تنفيذ برامج تدريب مع جهات تدريبية لدعم الشركات المشاركة بالتعليم المزدوج و اعضاء جمعية مستثمري ٦ اكتوبر و قد تم التفاوض و الاتفاق علي التعاون لمنح الدورات بدون مقابل مادي للشركات للمشاركة من خلال جمعية المستثمرين و المشاركين من شركات التابعين للمركز في مجال الصحة و السلامة المهنية و الاسعافات الأولية مشاركة ايجابية مع الشركات المشاركة في التعليم و التدريب المزدوج

• شركة جنرال موتورز

برنامج تنمية قدرات الطلبة بالتعاون مع جمعية "عشانك يا بلدي"

شركة نستلة و برنامج تنمية مهارات الطلبة ،تم التفاوض مع مؤسسة "عشانك يا بلدي" لتعميم الخدمة و لكن تقدمت بعرض مالي مبالغ فيه لم يلقي قبول ادارة المركز لتدريب علي برنامج متكامل لمهارات الشخصية .

عقد اجتماع اسبوعي / شهري / لجميع العاملين لمتابعة كافة المستجدات و التطورات و الافادة بالمستجدات تليفونيا للمشرف العام علي المركز.

-يشرف المركز بالمتابعة بصورة دورية دكتور مهندس /وائل الخولي لحل كافة المعوقات التي قد تنتج خلال فترة العمل بالاضافة للمشاركة الفعالة خلال الاجتماعات الخارجية لدعم فريق العمل .وكذلك حل كافة المعوقات التي قد تعيق حركة العمل و الاداء .

تم ادراج معظم العاملين في دورات اللغة الانجليزية لرفع مستوى الكفاءة



احتفالية استقبال الطلبة شركة جنرال موتورز

التعاون مع مشروع TVET1 تحت برنامج ITC

تم الاتفاق علي بدء التعاون علي تنفيذ دورة كهرباء للفنيين بالشركة لعدد ٤٠ متدرب مقسمة الي مجموعات (١٠ / مجموعة)

تم تنفيذ تدريب * المجموعة الاولى ولاقت استحسان الشركة، و جاري التعاون في صدد تدريب كوادر المعلمين داخل



حفلة اوائل الطلبة



بعد توقف حوالي ٤ سنوات عن الاحتفال بأوائل الطلبة و في حفل مشرف زاد حضوره عن اكثر من ٣٠٠ من الشركات و الطلبة و ذويهم و بحضور نائب محافظ الجيزة، رئيس جهاز مدينه ٦ أكتوبر ، وكيل وزارة التربية و التعليم و ممثل عن شيخ الازهر و اعضاء مجلس ادارة الجمعية.

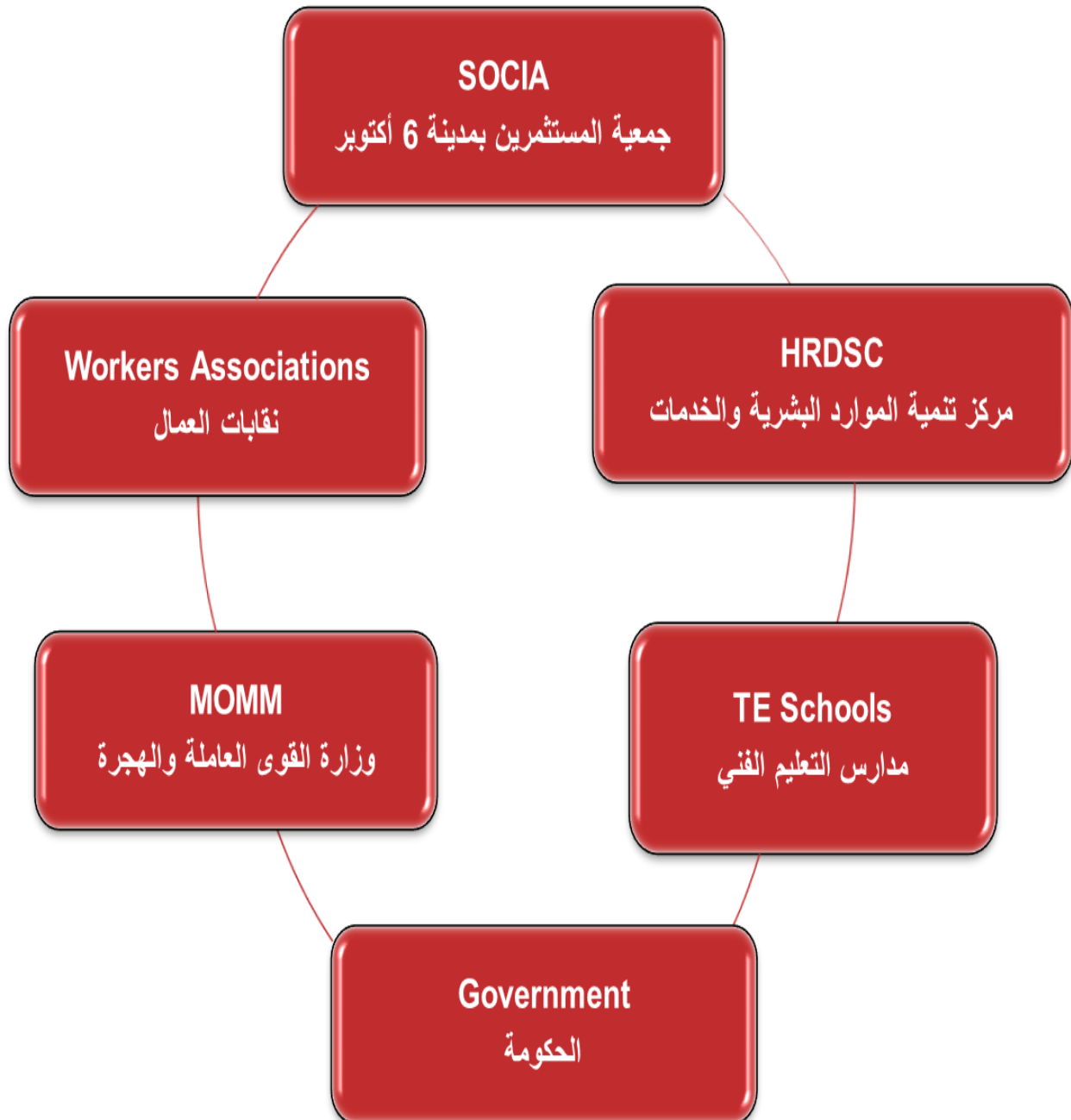


- ← تم تسليم عدد ٣٠ درع إلى ٢٥ شركة و ٥ دروع إلى (نائب المحافظ - رئيس الجهاز - نائب عن وزارة التربية والتعليم - مدير الادارة التعليمية ب ١٦ اكتوبر - نائب عن مشيخة الازهر)
- ← تم تسليم عدد ١٨ شهادة تقدير إلى مشرفين التدريب داخل الشركات.
- شكر خاص لاعضاء إدارة المجلس الموقر علي الدعم المقدم خلال العام لدفع مسيرة الأداء داخل المركز .

تقرير عن أعمال المرصد والدراسات التي تمت خلال الدورتين

مارس ٢٠١٦

الجهات الشريكة في المرصد



أعضاء فريق العمل

سوزان فتحي	مركز تنمية الموارد البشرية بجمعية المستثمرين
هالة مختار	مكتب توظيف جمعية المستثمرين
غادة أبو العلا	مدرسة التعليم المزدوج مدينة أكتوبر - الحى السادس
محمد عزام	مدرسة التعليم المزدوج مدينة أكتوبر - الحى السادس
محمد بيبرس	وزارة القوى العاملة والهجرة

لماذا أنشئ المرصد :-

المساهمة في تشغيل الشباب من خلال:

- تحديد الاحتياجات من العمالة وتحديد الاحتياجات من المهارات المطلوبة.
- الحصول على معلومات من سوق العمل وتوثيقها وتحديد الفجوة بين الطلب والعرض.
- تحديد توجهات سوق العمل المستقبلية.
- تحديد الصعوبات أمام رجال الأعمال في الوصول للفئة المستهدفة
- التنسيق مع الجهات المختلفة المعنية بالتعليم والتدريب والتشغيل بهدف سد الفجوة في المهارات.
- الخروج بتوصيات لمتخذي القرار لوضع سياسات التعليم والتدريب بناءً على الاحتياجات الفعلية لسوق العمل.

يقوم المرصد فى عمله على تطبيق نهج بروسبكت (وهو نهج قائم على الحوار بين الشركاء الفاعلين فى سوق العمل وبدأ تطبيقه فى هولندا وانتقل إلى ألمانيا ومنها إلى صربيا وبعد ذلك مصر وهى الدولة الأولى التى ينفذ فيها المشروع فى الشرق الأوسط)



الدورة الأولى من المرصد :-

- أطلق المرصد فى يناير ٢٠١٣.
- بناءً على قرار لجنة التسيير تم اختيار قطاع الصناعات الهندسية والغذائية للدراسة.
- عمل زيارات ميدانية لـ ١٥٠ منشأة (١٠٤ شركة قطاع هندسى - ٤٦ شركة قطاع غذائى)
- تم عقد المؤتمر الختامى فى أبريل ٢٠١٤

مشروعات الجمعية

رابعاً : مشروع ارض إسكان العاملين ١٥٠ فدان

١- صدر الحكم لصالح الجمعية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٢ .
٢- تم تسليم الجمعية الصيغه التنفيذية المحكم بعد مرور شهر ونصف تقريباً .
٣- قامت الجمعية بإعلان كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و جهاز مدينة ٦ أكتوبر و الجهاز

٤- تقوم الجمعية بالمتابعه الدائمة لكل من الشئون القانونية بالهيئة و الشئون القانونية بجهاز المدينة وتم التأكد من أن الهيئة قامت بإعداد مذكرة لنائب الوزير بتنفيذ الحكم الصادر لصالح الجمعية .

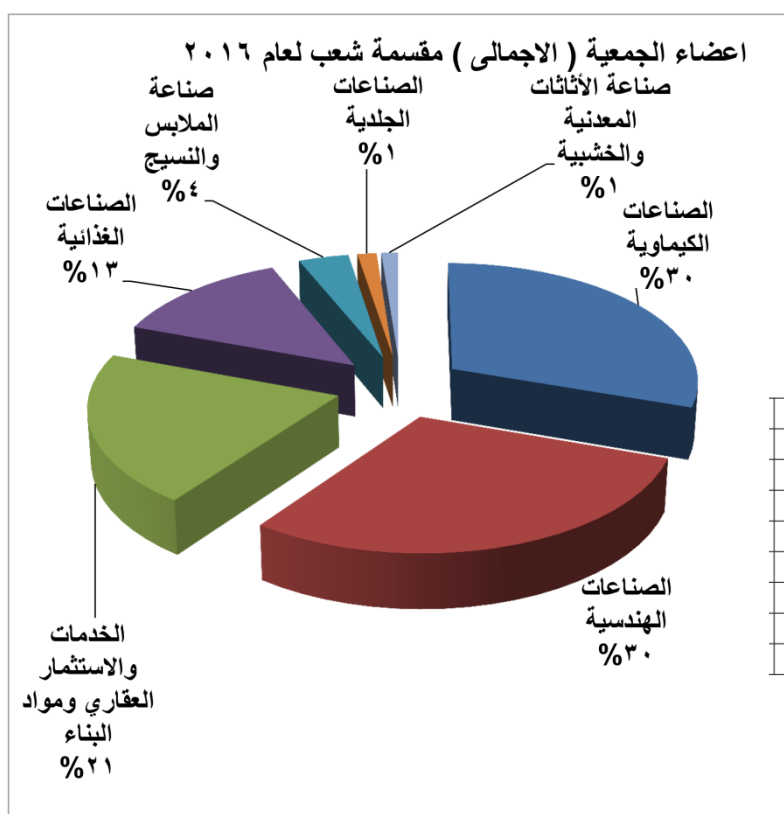
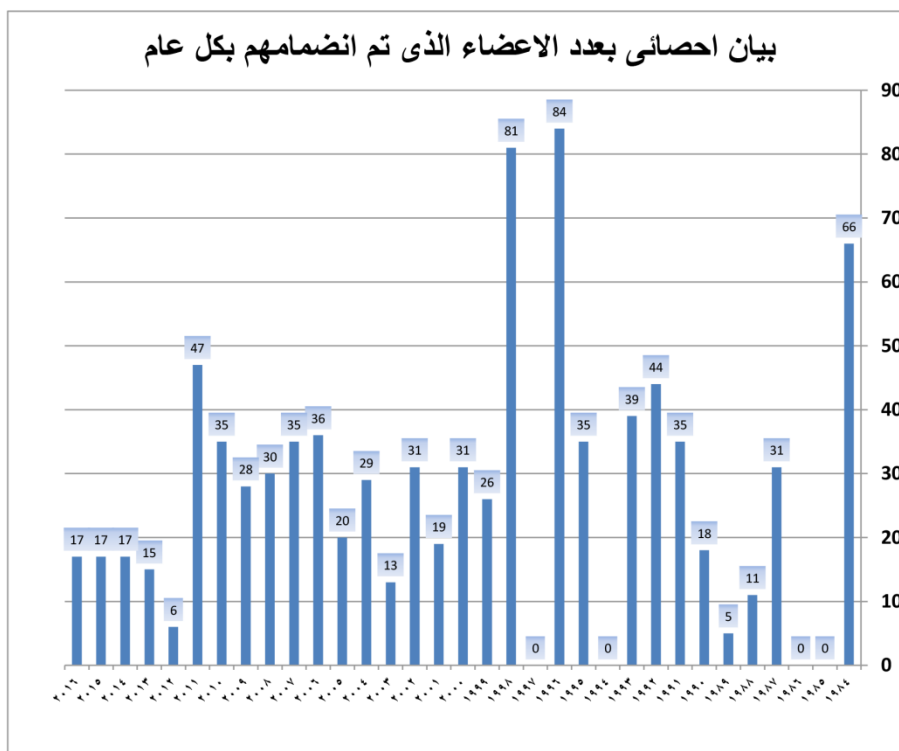
خامساً : مشروع أرض المقر الإداري الجديد ٢٨٠٨٠ م

١- بعد موافقة وزارة الاسكان على إعادة التعامل على ارض المقر فى صورة حق إنتفاع قامت الوزارة بوضع شرط جديد لإعادة التعامل وهو تنازل الجمعية عن القضية التى قامت برفعها ضد الوزارة .
٢- رفض مجلس إدارة الجمعية هذا الشرط وقام السيد المحاسب / محمد جنىدى - رئيس مجلس إدارة الجمعية و السيد / محمود برعى - أمين عام الجمعية بمقابله السيد المهندس / طارق السباعى - نائب

وزير الاسكان لحل المشكله وطلباً من سيادته ان تعود ارض المشروع بالكامل فى صورة تمليك للجمعية .
٣- بالفعل تم عرض الموضوع على مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتمت الموافقة على عودة ارض المشروع كتمليك للجمعية وجارى حالياً إنهاء الإجراءات .

الفصل الثامن

الجمعية X إحصائيات



العدد	الشعبة	مستل
175	الصناعات الكيماوية	1
172	الصناعات الهندسية	2
119	الخدمات والاستثمار العقاري ومواد البناء	3
76	الصناعات الغذائية	4
21	صناعة الملابس والنسيج	5
8	الصناعات الجلدية	6
7	صناعة الأثاثات المعدنية والخشبية	7
578		

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / أعضاء جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لجمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر والمتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكذا قوائم الإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية والمقبوضات والمدفوعات عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الجمعية، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

-٢-

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لجمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، وعن نتيجة نشاطها وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً للأسس المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم ٢ من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية.

يتم إتباع الأساس النقدي في الاعتراف بالإيراد فيما عدا الإيرادات المقدمة ويتم إتباع أساس الاستحقاق في الاعتراف بالمصروفات (إيضاح رقم ٢-١).

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الجمعية حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الجمعية على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

القاهرة في: ١٧ مارس ٢٠١٦



جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر
الميزانية في

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	ايضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨١ ١٣٧	٦١٥ ٣١٠	(٣)
٤٥٩ ٣٦٢	٤٠٧ ١٠٠	(٤)
٩٤٠ ٤٩٩	١ ٠٢٢ ٤١٠	

الأصول طويلة الأجل
الأصول الثابتة (بالصافي)
مشروعات تحت التنفيذ (بالصافي)
إجمالي الأصول طويلة الأجل

٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	٥٦ ٥٢٥ ٠٥١	(٥)
٨٢ ٢٩٢	٨٧ ١٩٦	(٦)
١٢ ٢٠٨ ٣٥٣	--	(٧)
٧ ٤٠٣ ٤٦٠	٧ ٦٩٨ ٧٥٣	(٨)
٨٢ ٠٨٢ ٦٦٢	٦٤ ٣١١ ٠٠٠	
٨٣ ٠٢٣ ١٦١	٦٥ ٣٣٣ ٤١٠	

الأصول المتداولة
النقدية بالبنوك
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
أوراق قبض (بالصافي)
مدينو مشروع إسكان العاملين
إجمالي الأصول المتداولة
إجمالي الأصول

٢٦٠ ٨٢٧	٢٩١ ٧٢١	(٩)
٧٤ ٧٥٥ ٧١٥	٥٦ ٤٩٥ ٩٩٦	(١٠)
٧٥ ٠١٦ ٥٤٢	٥٦ ٧٨٧ ٧١٧	
٧ ٠٦٦ ١٢٠	٧ ٥٢٣ ٢٨٣	
٨ ٠٠٦ ٦١٩	٨ ٥٤٥ ٦٩٣	

الالتزامات المتداولة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
دائنو مشروع إسكان العاملين
إجمالي الالتزامات المتداولة
رأس المال العامل
إجمالي الاستثمار

٦ ٩٤٥ ٨١٢	٨ ٠٠٦ ٦١٩
١ ٠٦٠ ٨٠٧	٥٣٩ ٠٧٤
٨ ٠٠٦ ٦١٩	٨ ٥٤٥ ٦٩٣
٨ ٠٠٦ ٦١٩	٨ ٥٤٥ ٦٩٣

ويتم تمويله على النحو التالي:
فائض الإيرادات عن المصروفات
فائض الإيرادات عن المصروفات المرحل من الأعوام السابقة
فائض الإيرادات عن المصروفات للعام
إجمالي فائض الإيرادات عن المصروفات
إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / محمد حسين جنيدي

أمين الصندوق

أ / عمر أحمد علي أحمد

المدير المالي

الحسيني محمد إبراهيم
أ / الحسيني محمد إبراهيم

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر
قائمة الإيرادات والمصروفات
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	مرفق رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢ ٤٣١ ٥٧٤	٢ ٦٦١ ٠٢١	(١)	إيرادات النشاط
			يخصم:
(٥٥٢ ٢٨٣)	(١ ٠٢٨ ٩٥٩)	(٢)	مصروفات النشاط
١ ٨٧٩ ٢٩١	١ ٦٣٢ ٠٦٢		الصافي
			يخصم:
(١ ٣٨٠ ٠٥٨)	(١ ٦٩٦ ٩٨٩)	(٣)	المصروفات العمومية والإدارية
(٥١ ٨٦١)	(٩٦ ٤٥٥)		إهلاك الأصول الثابتة
--	(٧٧ ٣٨٧)		الإضمحلال في قيمة مشروعات تحت التنفيذ
			يضاف:
٦١٢ ٨٣٥	٧٧٠ ٦٧٥		فوائد دائنة
٦٠٠	٧ ١٦٨		إيرادات أخرى
١ ٠٦٠ ٨٠٧	٥٣٩ ٠٧٤		فائض الإيرادات عن المصروفات للعام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محاسب / محمد حسين جنيدي

أمين الصندوق
أ / عمر أحمد على أحمد

المدير المالي
أ / الحسين محمد إبراهيم

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر
قائمة التدفقات النقدية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رقم
١ ٠٦٠ ٨٠٧	٥٣٩ ٠٧٤	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		فائض الإيرادات عن المصروفات للعام
		تعديلات لتسوية فائض الإيرادات عن المصروفات
		للعام مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥١ ٨٦١	٩٦ ٤٥٥	(٣)
--	٧٧ ٣٨٧	
١ ١١٢ ٦٦٨	٧١٢ ٩١٦	
(٣٢ ١٢٠)	(٤ ٩٠٤)	(٦)
(٢٢٢ ٨١٧)	(٢٩٥ ٢٩٣)	(٨)
(٢ ٥٠٥)	٩ ٨٦٨	(٧)
(٨ ٠٥٣)	٨٩٤	(٩)
٥ ٧٧٦ ٧٩٥	(٦ ٠٦١ ٢٣٤)	(١٠)
٦ ٦٢٣ ٩٦٨	(٥ ٦٣٧ ٧٥٣)	
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٠٦ ٩٥٧)	(١٦٧ ١٣١)	(٣)
(٤٨ ٠٢٢)	(٥٨ ٦٢٢)	(٤)
(١٥٤ ٩٧٩)	(٢٢٥ ٧٥٣)	
٦ ٤٦٨ ٩٨٩	(٥ ٨٦٣ ٥٠٦)	
٥٥ ٩١٩ ٥٦٨	٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	(٥)
٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	٥٦ ٥٢٥ ٠٥١	(٥)
		صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
		النقدية وما فى حكمها فى أول العام
		النقدية وما فى حكمها فى آخر العام

المعاملات غير النقدية:

- تم إستبعاد معاملات غير نقدية من قائمة التدفقات النقدية بقيمة ٤٨٥ ١٩٨ ١٢ جنيه مصرى وذلك من حساب أوراق القبض مقابل حساب دائنو مشروع إسكان العاملين، وتتمثل فى رد الشيكات التى إستلمتها الجمعية من بعض الأعضاء الحاجزين لمشروع الإسكان (إيضاح ٧).
- تم إستبعاد معاملات غير نقدية من قائمة التدفقات النقدية بقيمة ٤٩٧ ٣٣ جنيه مصرى من حساب مشروعات تحت التنفيذ مقابل حساب الأصول الثابتة، وتتمثل فى تحسينات فى أماكن مؤجره - فيلا ٦٥ تم تحويلها لحساب الأصول الثابتة خلال العام (إيضاح ٤).
- تم إستبعاد معاملات غير نقدية من قائمة التدفقات النقدية بقيمة ٣٠ ٠٠٠ جنيه مصرى من حساب دائنون وأرصدة دائنة أخرى مقابل حساب الأصول الثابتة، وتتمثل فى قيمة الأصول المهداه للجمعية (إيضاح ٩).
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / محمد حسين جندى

أمين الصندوق

أ / عمر أحمد على أحمد

المدير المالي
أ / الحسينى محمد إبراهيم

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

قائمة المقبوضات والمدفوعات

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤ كلى جنيه مصرى	بيان المدفوعات	٢٠١٥ جزئى جنيه مصرى	٢٠١٥ كلى جنيه مصرى	٢٠١٤ كلى جنيه مصرى	بيان المقبوضات	٢٠١٥ جزئى جنيه مصرى	٢٠١٥ كلى جنيه مصرى
٤٨.٢٢	مدفوعات العام		٥٨.٦٢٢	--	أرصدة للتقديرات في أول العام		
١٠٦.٩٥٧	مشتريات تحت التنفيذ		١٦٧.١٣١	--	تقديرات بالذخيرة	٣٨٥	
٢٢٢.٨١٧	مدفوعات لشراء أصول ثابتة		٢٩٥.٢٩٣	--	بنك عودة - ودائع جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	٥٤.٠٠٠.٠٠٠	
٢.٥٠٥	مدفوعات إيجار العاملين		--	--	بنك عودة - ودائع جنيه مصرى	٤.٨٣٠.٠٠٠	
٣٢.١٢٠	أوراق القبض		٢٣.٩٣٩	--	بنك عودة - جارى جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	١.١٥٣.٧٧٠	
٥٠.٠٩٨	مدفونين وأرصدة مدينة أخرى		١٢.٣٢٥	٤٩.٠٠٠.٠٠٠	بنك عودة - جارى جنيه مصرى	٨١٩.٨١٩	
--	دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١٢.٦٦٧.٥٠	٣.٥٠٠.٠٠٠	البنك العربى - ودائع جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	--	
--	دائنو مشروع إسكان العاملين			٥٩٩.٧٩٢	البنك العربى - ودائع جنيه مصرى	--	
				٥٧٠.٥٦٠	البنك العربى - جارى جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	--	
				٧.٨٢٤	البنك العربى - جارى جنيه مصرى	٨٢.٩٢٣	
				٩٨٨.٣٩٢	بنك مصر إيران - جارى جنيه مصرى	٨.١١٣	
				١.٢٥٠.٠٠٠	بنك بيريوس مصر - جارى جنيه مصرى	٢٤٠.٥٤٧	
				٣.٠٠٠	بنك بيريوس مصر - ودائع جنيه مصرى	١.٢٥٠.٠٠٠	
					غطاء خطابات ضمان	٣.٠٠٠	
٨٣٦.٨٦٩	مصرفات إدارية وعمومية	٩٧٠.٥٤٥					٦٢.٣٨٨.٥٥٧
٢٠.٠٠٠	أجور ومرتبات	١٠٠.٠٠٠			مقبوضات العام		
٧٩.٥١٦	مكافأة نهاية الخدمة	١١٦.٥٢٠			رسوم واشتركاكات		١.٠٣٦.٢٦٦
٢٥.٨٢٨	تأمينات إجتماعية وصندوق عاملين ورعاية طبية	٣٣.٠٧٦		١.٠٤٢.٤٨٥	إيرادات متنوعة		١.٦٣١.٩٢٣
٤٥.٥٤١	ضريبة ورسوم	٥٥.٤٣٣		١.٣٨٩.٦٨٩	فوائد دائنة		٧٧٠.٢٧٥
٨٠.٣٨٣	أدوات كتابية ومطبوعات	٥٨.١٣٥		٦١٢.٨٣٥	المدفونين والأرصدة المدينة الأخرى		١٩.٠٣٥
٣٠.٦٩٥	خدمات معاونة (أمن وحراسة)	٣٣.٢٦٥		٢٧.٠٤٥	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى		١٣.٢١٩
٨.٨٥٧	تليفون وإنترنت	١٨.٤٤٤		٥٧٦.٧٩٥	دائنو مشروع إسكان العاملين ومدفوعات من الحاجزين		٦.٠٥٨.٨١٦
٢٣.٦١٨	مياه وإدارة	١٤.٧٦٨		--	أوراق القبض		٩.٨٦٨
٥.٢٧٦	بريد وقرى	٦.٨٨١					
١.٣٨٠	مصرفات بنكية وعمولات تحصيل	١.٧٤٠					
٢٠.٩٧٣	أشتركاكات وجراند	٢٣.٣٧٢					
٢٥.٢٦٣	ماكينات التصوير والكمبيوتر والفاكس	٤٥.٠٠٠					
٩.٤٥٦	استشارات وأتعاب مهنية	١٧.٤٦٤					
١٢.٩١٧	صيانة مبنى	١٥.٧٢٥					
١٧.٦٥٠	مصرفات سيارة	١٤.٠٠٠					
٢.٥٦٨	مصرفات نشر وإعلان	٤.٣١٤					
٥٠.٢٠١	مصرفات نثرية ومتنوعة	٥١.٠٤١					
١.٨٠٠	انتقالات	٢١.٩٣٢					
١٣.٤٦٧	دورات عاملين	٤٠.١٤٤					
٥٢.٨٠٠	فروق تسوية كسب العمل	٥٥.٢٠٠					
	إيجار المقر الإداري المؤقت		١.٦٩٦.٩٨٩				
	مصرفات النشاط						
١٦.٥٤٨	مصرفات مساهمات وإشتركاكات	٢٥٠.٠٨٠					
٧.٣٧٧	مصاريف قاعدة البيانات وإنترنت وخريطة	--					
--	مصرفات حفلات تكريم طلبة متفوقين	٣٥.٣٨٧					
١٣.٣٣٠	مصرفات دورات تدريبية	٩.٨١٢					
--	إعانات ومساعدات إنسانية للطلبة	١٠.٠٠٠					
٤٣.٠٣٤	مصرفات تأمين طبي (رعاية صحية)	٣١.٠١٣					
٥.٢٨٠	مصرفات طباعة النتيجة	١٠.٧٠٠					
١.٠٠٠	مصرفات تدريب مدارس	١٩٥					
١٤.٧١٣	مصرفات مستلزمات ماكينات إصدار كارتنيكات	١٠.٤٢٩					
٦٢.١٨٤	مصرفات إجتماعات موسعة ومؤتمرات	١٤٣.١٨٨					
١٢.٩٤٢	مصرفات مواد خام واختبارات العمل والقبول	٣٤.٨٤٦					
٣٢٢.٨٧٦	أجور ومرتبات	٤٠٥.٧٢٦					
٢٥.٦٧٠	تأمينات إجتماعية	٤٤.٥١٢					
٢٨.٢٢٩	مصرفات سيارة	٤٣.٠٧١					
	أرصدة التقديرات في نهاية العام		١.٠٢٨.٩٥٩				
٣٨٥	تقديرات بالذخيرة	--					
--	البنك العربى - ودائع جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	٣٧.٠٠٠.٠٠٠					
--	البنك العربى - ودائع جنيه مصرى	٤.٢٥٠.٠٠٠					
--	البنك العربى - جارى جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	١١.٦٤٨.١٦٩					
٨٢.٩٢٣	البنك العربى - جارى جنيه مصرى	١.٢٩٤.٥٠٣					
٥٤.٠٠٠.٠٠٠	بنك عودة - ودائع جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	--					
٤.٨٣٠.٠٠٠	بنك عودة - ودائع جنيه مصرى	--					
١.١٥٣.٧٧٠	بنك عودة - جارى جنيه مصرى (مشروع الإسكان)	١.٤٩.٠٧٤					
٨١٩.٨١٩	بنك عودة - جارى جنيه مصرى	٩٦.٨٦١					
٨.١١٣	بنك مصر إيران - جارى جنيه مصرى	--					
٢٤٠.٥٤٧	بنك بيريوس مصر - جارى جنيه مصرى	٨٣٦.٤٤٤					
١.٢٥٠.٠٠٠	بنك بيريوس مصر - ودائع جنيه مصرى	١.٢٥٠.٠٠٠					
٣.٠٠٠	غطاء خطابات ضمان	--					
٦٤.٧٦٨.٤١٧			٥٦.٥٢٥.٥١				
			٧٢.٤٧٥.٣٥٩				
				٦٤.٧٦٨.٤١٧			
							٧٢.٤٧٥.٣٥٩

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محاسب / محمد حسين جنيدي

أمين الصندوق
أ / عمر أحمد على أحمد

المدير المالي
أ / الحسينى محمد إبراهيم

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١- نشأة الجمعية

١-١ نشاط الجمعية

تأسست جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر وفقاً لأحكام القانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٦٤ ولائحته التنفيذية وتعديلاته، وقد أشهرت بمديرية الشئون الاجتماعية تحت رقم ٧٥٣ بتاريخ ٢٨ نوفمبر ١٩٨٤ باسم "جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر" بغرض القيام بالخدمات العلمية والثقافية وتقديم المساعدات الاجتماعية وذلك لتحقيق الخدمات لمستثمري المدينة، وكذا دعم الاتصالات والتعاون مع الهيئات والمنظمات ذات الصلة بمستثمري المدينة داخلياً وخارجياً.

تم توفيق أوضاع الجمعية وفقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ والذي يلغى القانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٦٤ والخاص بالجمعيات والمؤسسات الخاصة طبقاً لقرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٠٣ - حيث تم إعادة إشهارها برقم ٧٥٣ بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٧.

٢-١ عنوان الجمعية

يقع المقر الإداري لجمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر في مدينة السادس من أكتوبر - المحور المركزي - فيلا ٦٤، وقد تم هدم المبنى خلال عام ٢٠١٣ وقامت الجمعية بإيجار مقر إداري مؤقت لمزاولة النشاط.

٣-١ أهداف الجمعية

وفقاً لللائحة النظام الأساسية لجمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر تتلخص أهداف الجمعية وفقاً للمادة الثانية فيما يلي:

- ١- تنمية المجتمعات المحلية
- ٢- التنمية الاقتصادية وتنمية دخل الأسرة
- ٣- الخدمات الثقافية والعلمية والصحية
- ٤- التنظيم والإدارة
- ٥- حماية البيئة والحفاظ عليها
- ٦- المساعدات الاجتماعية

٢- السياسات المحاسبية المتبعة

١-٢ تحقق الإيراد وإثبات المصروف

يتم إتباع المبدأ النقدي في الاعتراف بالإيرادات (فيما عدا الاشتراكات المسددة مقدماً)، بينما يتم إتباع مبدأ الاستحقاق في إثبات المصروفات، وعليه فإن الإيراد (فيما عدا الاشتراكات المسددة مقدماً) يثبت عند تحصيله وليس عند تحققه، كما يثبت المصروف عند تكبده وليس عند دفعه.

٢-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية - تكلفة الاقتناء - ويتم إهلاكها على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وذلك بإتباع طريقة القسط الثابت، وطبقاً للمعدلات الآتية:

نسبة الإهلاك

٢%

١٥%

٢٠%

٢٠%

٢٠%

الأصل

مباني

أثاث ومعدات مكتبية وأجهزة

ديكورات وتجهيزات

وسائل نقل وانتقال

أجهزة حاسب آلي ومستلزماته

٣-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات كافة التكاليف التي تتحملها الجمعية في إنشاء الأصول الثابتة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهزاً للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلي بند الأصول الثابتة.

٤-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي.

٥-٢ عملة القياس

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة القياس للجمعية.

٦-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

٧-٢ النقدية وما فى حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما فى حكمها على إنها أرصدة نقدية بالخرينة والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل.

٨-٢ مزايا العاملين

تساهم الجمعية فى نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل مساهمة الجمعية على قائمة الدخل عند استحقاقها.

٩-٢ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات أرصدة أوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية وتظهر بالميزانية مخصوماً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها، ويتم إدراجها ضمن الأصول المتداولة.

١٠-٢ الأصول المهداة

يتم إثبات الأصول المهداة بقيمتها العادلة، ويتم معالجة الأصول المهداة باستخدام أسلوب مدخل الإيراد وبموجبه تعتبر الأصول المهداة إيرادا للمنشأة خلال فترة محاسبية أو أكثر، وبذلك ويتم عرض الأصول المهداة فى الميزانية باعتبارها أصل ثابت مقابل إيراد مؤجل، ويتم إهلاك الأصل الثابت مقابل إستهلاك الإيراد المؤجل فى قائمة الإيرادات والمصروفات وفقاً لأساس منهجى منتظم على أساس العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

١١-٢ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للجمعية في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والمدينين والحسابات المدينة الأخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى، وتتضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية والإجراءات التي تتبعها الجمعية لخفض أثر تلك المخاطر:

١-١١-٢ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الجمعية على سداد جزء أو كل من التزاماتها في المواعيد المحددة، وطبقاً لسياسة الجمعية فإنه يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٢-١١-٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الجمعية والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فتظهر أرصدة معظم أصول والتزامات الجمعية بقيم دفترية تقارب قيمتها العادلة.

٣- الأصول الثابتة (بالصافي)

بلغ رصيد الأصول الثابتة (بالصافي) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٢١٥ ٣١٠ جنيه مصرى ويتمثل فيما يلى:

الأصل	تأمينات في أماكن مؤجرة	أجهزة حاسب الي	وسائل نقل وانتقال	ديكورات وتجهيزات	اثاث ومعدات مكتبية واجهزة	مباني	أراضي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١ ١٢١ ٤٨٦	--	٢٣١ ٦٥٩	٥١ ٠٠٠	٢٥٨ ٦٥٠	٢٩٠ ٠١٧	٢٨٥ ٠٠٤	٢٨٤ ٦٦١
٤٢٧ ٢١٠	--	٩٣ ٧٤٩	٢٨٣ ٠٠٠	٢٨ ٦٧٥	٢٢ ٦٥١	--	--
١ ٥٤٩ ٢١١	--	٣٣٠ ٤٠١	٣٣٩ ٠٥٠	٢٥٣ ٨٧٧	٣١٢ ٧١٨	٢٨٥ ٠٠٤	٢٨٤ ٦٦١
١٣٩ ١٠٧	٦٧ ٩٣٨	٣٩ ١٦٩	--	١٦ ٥٠٠	١٥ ٥٠٠	--	--
٩١ ٥٢١	--	١٠ ٧٩٦	٧٩ ٤٠٩	--	١ ٣٦٦	--	--
٢٣٠ ٦٢٨	٦٧ ٩٣٨	٤٩ ٩٦٥	٧٩ ٤٠٩	١٦ ٥٠٠	١٦ ٨١٦	--	--
١ ٢٦٠ ٥٩٣	--	٢٧٥ ٨٢١	٥١ ٠٠٠	٢٤٢ ١٠٢	٢٠٥ ٥٦٧	٢٨٥ ٠٠٤	٢٨٤ ٦٦١
٥١٩ ٢٤٦	--	١٠٤ ٥٤٥	٣٦٢ ٤٥٩	٢٨ ٦٧٥	٢٣ ٩٦٧	--	--
١ ٧٧٩ ٨٣٩	٦٧ ٩٣٨	٣٨٠ ٣٦٦	٤١٨ ٤٥٩	٢٧٠ ٣٧٧	٣٢٩ ٥٣٤	٢٨٥ ٠٠٤	٢٨٤ ٦٦١
٧٧١ ٧٤١	--	٢١١ ٥٤٦	٤٢ ٠٠٠	٢٢٤ ٣٩٢	٢٨٥ ٨٣٦	٧ ٩٦٧	--
٢٩٦ ٣٣٣	--	٧٩ ٧٠٢	١٧٤ ٤٧٨	٢٣ ٧٨٨	١٨ ٣٦٥	--	--
١ ٠٦٨ ٠٧٤	--	٢٩١ ٢٤٨	٢١٦ ٤٧٨	٢٤٨ ١٨٠	٣٠٤ ٢٠١	٧ ٩٦٧	--
٥٤ ٦٤٠	١٦ ٩٨٥	١٧ ٨٧٦	١١ ٢٠٠	٤ ٨٠٦	٣ ٢٠٣	٥٧٠	--
٤١ ٨١٥	--	٣ ٩٨٨	٣٦ ٣٦١	٧٣١	٧٣٥	--	--
٩٦ ٤٥٥	١٦ ٩٨٥	٢١ ٨٦٤	٤٧ ٥٦١	٥ ٥٣٧	٣ ٩٣٨	٥٧٠	--
٨٢٦ ٣٨١	١٦ ٩٨٥	٢٢٩ ٤٢٢	٥٣ ٢٠٠	٢٢٩ ١٩٨	٢٨٩ ٠٣٩	٨ ٥٣٧	--
٣٣٨ ١٤٨	--	٨٣ ٦٩٠	٢١٠ ٨٣٩	٢٤ ٥١٩	١٩ ١٠٠	--	--
١ ١٦٤ ٥٢٩	١٦ ٩٨٥	٣١٣ ١١٢	٢٦٤ ٠٣٩	٢٥٣ ٧١٧	٣٠٨ ١٣٩	٨ ٥٣٧	--
٤٣٤ ٢١٢	٥٠ ٩٥٣	٤٦ ٣٩٩	٢ ٨٠٠	١٢ ٩٠٤	١٦ ٥٢٨	١٩ ٩٦٧	٢٨٤ ٦٦١
١٨١ ٠٩٨	--	٢٠ ٨٥٥	١٥١ ٦٢٠	٣ ٧٥٦	٤ ٨٦٧	--	--
٦١٥ ٣١٠	٥٠ ٩٥٣	٦٧ ٢٥٤	١٥٤ ٤٢٠	١٦ ٦٦٠	٢١ ٣٩٥	١٩ ٩٦٧	٢٨٤ ٦٦١
٤٨١ ١٣٧	--	٣٩ ١٥٣	١٢٢ ٥٧٢	٥ ٦٩٧	٨ ٥١٧	٢٠ ٥٣٧	٢٨٤ ٦٦١

* تتمثل تكلفة الأرض في قيمة الأرض الخاصة بفيلا ٦٤ بالمحور المركزى بمدينة السادس من أكتوبر المقر الإدارى الخاص بالجمعية، هذا ولم تسجل بعد باسم الجمعية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وجرى اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

** تتمثل تكلفة المباني البالغ قدرها ٢٨ ٥٠٤ جنيه مصرى في قيمة الشقة المملوكة للجمعية بالحي السابع بمدينة ٦ أكتوبر منذ عام ١٩٩٩ وما فيها من تجهيزات، هذا ولم تسجل بعد باسم الجمعية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وجرى اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

٤- مشروعات تحت التنفيذ (بالصافى)

بلغ رصيد مشروعات تحت التنفيذ (بالصافى) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ١٠٠ ٤٠٧ جنيه مصرى ويتمثل فيما يلى:

٢٠١٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	الاجمالى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى		أرض المقر الجديد - نقدا
		مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	جمعية المستثمرين	
٣٦٩ ٦٠٠	٣٦٩ ٦٠٠	--	٣٦٩ ٦٠٠	
٦٠٠ ٠٠٠	٦٠٠ ٠٠٠	--	٦٠٠ ٠٠٠	أرض المقر الجديد - تبرعات عينية
٣٣٩ ٩٨٧	٣٧٧ ٤٨٧	--	٣٧٧ ٤٨٧	استشارات ورسومات هندسية
٥٦ ٢٦٥	٧٧ ٣٨٧	--	٧٧ ٣٨٧	مقر جمعية المستثمرين فيلا ٦٤
٣٣ ٤٩٧	--	--	--	تحسينات فى أماكن مؤجره فيلا ٦٥
١ ٣٩٩ ٣٤٩	١ ٤٢٤ ٤٧٤	--	١ ٤٢٤ ٤٧٤	الاجمالى
يخصم:				
(٩٣٩ ٩٨٧)	(١ ٠١٧ ٣٧٤)	--	(١ ٠١٧ ٣٧٤)	الاضمحلال فى قيمة مشروعات تحت التنفيذ
٤٥٩ ٣٦٢	٤٠٧ ١٠٠	--	٤٠٧ ١٠٠	الصافى

قامت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة السادس من أكتوبر - بتخصيص القطعة رقم ٣ بالمنطقة المحصورة بين الفاصل السكنى والسياحى بمساحة ٨٠٨٠ متر مربع (تتكون من ٣٠٨٠ متر مربع مسددة القيمة بالإضافة إلى ٥٠٠٠ متر مربع مهداه إلى جمعية المستثمرين من قبل وزارة الإسكان) باسم جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر لبناء مقر إدارى للجمعية وذلك بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠٠٤، وقد قامت الجمعية بالتعاقد مع مكتب كونكورد لعمل التصميمات اللازمة للمقر الإدارى وتم الانتهاء من عمل التصميمات الهندسية خلال عام ٢٠٠٨، كما تم إسناد أعمال استخراج التراخيص اللازمة لأعمال البناء للمكتب الاستشارى - كونكورد - بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠١٠.

هذا وقد تم إخطار جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر بخطاب موصى عليه بعلم الوصول بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٠ من وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة السادس من أكتوبر - إدارة الشئون العقارية - يفيد بأنه بعرض موقف قطعة الأرض السابق الإشارة إليها على اللجنة الرئيسية بالهيئة وذلك بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٠ تم اعتماد قرار إلغاء تخصيص قطعة الأرض رقم ٣ بالمنطقة المحصورة بين الفاصل السكنى والسياحى بمساحة ٨٠٨٠ متر مربع باسم جمعية المستثمرين مع تطبيق القواعد وعلى أن يتم إسترداد المبالغ التى سبق سدادها.

وقامت الجمعية بعمل تظلم للسيد المهندس / النائب الأول لرئيس هيئة المجتمعات العمرانية بتاريخ ٣ يناير ٢٠١١ جراء سحب قطعة الأرض المخصصة لبناء المقر الإدارى الجديد للجمعية. وقد تم تحويل التظلم إلى لجنة الشئون العقارية، بالإضافة إلى ذلك تم تكليف مكتب الأستاذ / عصام سلطان المحامى برفع دعوى قضائية على هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والأمر بأكمله لا يزال أمام القضاء وقد تم تحديد جلسة لنظر الدعوى أمام الدائرة الثالثة قضاء إدارى بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٥ وتم التأجيل لجلسة ٢٨ أبريل ٢٠١٥، علماً بأنه قد صدر تقرير هيئة مفوضى الدولة - محكمة القضاء الإدارى بالقاهرة - خلال عام ٢٠١٢ فيما يخص مساحة ٨٠٨٠ متر مربع بقبول الدعوى شكلاً وإلغاء القرار المطعون عليه والزام الهيئة المدعى عليها بالمصروفات، هذا ويعتبر رأى هيئة مفوضى الدولة رأياً استشارياً.

وقد قامت الجمعية بعمل إضمحلال بكامل قيمة المشروعات تحت التنفيذ بعد استبعاد قيمة الأرض التي تم سدادها والتي سيتم استرداد مبلغها، هذا وقد تم سحب قطعة الأرض من الجمعية بسبب التأخر في البدء في عملية البناء، كما توجد حالة عدم تأكد من استرداد قطعة الأرض المشار إليها مرة أخرى في ظل عدم وجود حيازة هادئة لمساحة الأرض طرف الجمعية حيث أن المساحة بالكامل في حيازة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لذا فقد تم تكوين الاضمحلال وفقا لما يلي:

المبلغ
جنيه مصري
٣٦٩ ٦٠٠

البيان

إجمالي قيمة المبلغ المسدد لمساحة ٣٠٨٠ متر مربع لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
إجمالي قيمة الأرض المهداة بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع (٥٠٠٠ متر $\times$ ١٢٠ جنيه مصري للمتر)
والتي تم تقييمها على أساس سعر المتر في حينه وإثباتها ببند مشروعات تحت التنفيذ مقابل
تبرعات عينيه ببند الإيرادات طبقا لمعايير المحاسبة المصرية
قيمة الرسومات والاستشارات الهندسية حتى العام السابق
إجمالي قيمة مشروع المقر الجديد

٦٠٠ ٠٠٠
٣٣٩ ٩٨٧
١ ٣٠٩ ٥٨٧

بخصم:

اضمحلال لقيمة الأرض المهداة بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع
اضمحلال لقيمة الرسومات والاستشارات الهندسية التي لن يكون لها نفع في حالة إختلاف قطعة
الأرض

(٦٠٠ ٠٠٠)
(٣٣٩ ٩٨٧)
(٩٣٩ ٩٨٧)
٣٦٩ ٦٠٠

إجمالي الاضمحلال في قيمة مشروع المقر الجديد
صافي قيمة مشروع المقر الجديد

هذا وقد قام مجلس إدارة الجمعية بدراسة مشروع تطوير المقر الحالي للجمعية والكائن بفيلا ٦٤ د بالمحور المركزي بالحي الخامس بمدينة السادس من أكتوبر وذلك من خلال هدم ذلك المقر وإعادة بنائه بتصميم يسع أغراض وإحتياجات الجمعية لحين الانتهاء والبت في القضية المنظورة أمام القضاء لمساحة ٨٠٨٠ متر مربع والمشار إليها سابقاً، وقد تم عرض ذلك المشروع على الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠١٣ لإتخاذ قرار في ذلك الشأن وبذات الجلسة تم موافقة الجمعية العامة العادية على ذلك المشروع وقامت إدارة الجمعية بنقل أعمالها لمقر مؤقت بالفيلا رقم ٦٥ هـ الملاصقة للمقر الذي يتم هدمه وإعادة بنائه وتم إتخاذ إجراءات الهدم الفعلية وجارى إستخراج التراخيص اللازمة لإتمام البناء.

هذا وقد تم إتخاذ قرار بالجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠١٥ بالموافقة على تفويض مجلس إدارة جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر في بيع أرض فيلا ٦٤ د بالحي الخامس طبقاً للإجراءات والقواعد القانونية المنظمة لذلك، وبناء عليه فقد تم تكوين إضمحلال بكامل قيمة المنصرف على تلك الفيلا حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وذلك نظرا لهدم الفيلا وإلتجاه إدارة الجمعية ببيع تلك المساحة.

هذا وقد ورد خطاب بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٥ من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر - إدارة الشؤون العقارية، يفيد بالموافقة على إعادة التعامل على قطعة الأرض رقم (٣) بالمنطقة المحصورة بين الفاصل السكني والسياحي بمساحة (٨٠٨٠ م) والملغى تخصيصها لجمعية المستثمرين، وذلك بمقابل إنتفاع لمدة ثلاث سنوات يتم خلالها إثبات الجدية وفي حالة الإلتزام تستكمل إلى ٢٥ سنة على أن يتم تحديد السعر من خلال اللجنة المختصة بالتسعير بالهيئة بسعر تكلفة المرافق.

وبتاريخ ٢ إبريل ٢٠١٥ ورد خطاب من جهاز مدينة ٦ أكتوبر - إدارة تراخيص المباني يفيد بطلب حضور مندوب جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر إلى مقر إدارة تراخيص المباني بالجهاز وتقديم ملف ومستندات الترخيص حتى يتسنى مراجعة وإستكمال الإجراءات.

وبتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٦ ورد خطاب من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة ٦ أكتوبر - بسرعة موافاة الهيئة بما يفيد التنازل عن الدعوى رقم ٣٠٦٥٣ لسنة ٦٥ ق ضد الجهاز والهيئة وأى دعاوي أخرى حتي يتسنى استكمال باقي الإجراءات.

هذا ولم يتم إستلام تلك المساحة موضوع النزاع حتى تاريخ مراجعة القوائم المالية لجمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٥ - النقدية بالبنوك

بلغ رصيد النقدية بالبنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٥٦ ٥٢٥ .٥١ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي:

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	جمعية المستثمرين	
الإجمالي	الإجمالي			
٣٨٥	--	--	--	نقدية بالخزينة
--	٣٧ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٣٧ ٠٠٠ ٠٠٠	البنك العربي - ودائع جنيه مصري (مشروع الإسكان)
--	٤ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	البنك العربي - ودائع جنيه مصري
--	١١ ٦٤٨ ١٦٩	--	١١ ٦٤٨ ١٦٩	البنك العربي - جاري جنيه مصري (مشروع الإسكان)
٨٢ ٩٢٣	١ ٢٩٤ ٥٠٣	١٤٨ ٧٠١	١ ١٤٥ ٨٠٢	البنك العربي - جاري جنيه مصري
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	--	--	--	بنك عودة - ودائع جنيه مصري (مشروع الإسكان)
٤ ٨٣٠ ٠٠٠	--	--	--	بنك عودة - ودائع جنيه مصري
١ ١٥٣ ٧٧٠	١٤٩ ٠٧٤	--	١٤٩ ٠٧٤	بنك عودة - جاري جنيه مصري (مشروع الإسكان)
٨١٩ ٨١٩	٩٦ ٨٦١	٧٥ ٥١٦	٢١ ٣٤٥	بنك عودة - جاري جنيه مصري
٨ ١١٣	--	--	--	بنك مصر إيران - جاري جنيه مصري
٢٤٠ ٥٤٧	٨٣٦ ٤٤٤	٨٣٦ ٤٤٤	--	بنك بيربوس مصر - جاري جنيه مصري
١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠	--	بنك بيربوس مصر - ودائع جنيه مصري
٣ ٠٠٠	--	--	--	غطاء خطابات ضمان
٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	٥٦ ٥٢٥ .٥١	٣ ٥٦٠ ٦٦١	٥٢ ٩٦٤ ٣٩٠	الإجمالي

٦ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

بلغ رصيد المدينون والأرصدة المدينة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٨٧ ١٩٦ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي:

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	جمعية المستثمرين	
الإجمالي	الإجمالي			
٢٠ ٥٥١	٣٦ ٩٥٦	١٥ ٧٧٢	٢١ ١٨٤	سلف عاملين
٦ ٨٧٣	--	--	--	تأمينات لدى الغير
٢١ ٠٠٠	٨ ٨٤٧	٣ ٣٣٧	٥ ٥١٠	عهد مؤقتة
٩	--	--	--	ضرائب خصم وإضافة
--	٣ ٠١٨	٣ ٠١٨	--	مدينون متنوعون
٣٣ ٨٥٩	٣٨ ٣٧٥	٣٨ ٣٧٥	--	مصروفات مدفوعة مقدماً
٨٢ ٢٩٢	٨٧ ١٩٦	٦٠ ٥٠٢	٢٦ ٦٩٤	الإجمالي

٧ - أوراق القبض (بالصافي)

يتمثل رصيد أوراق القبض (بالصافي) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ فيما يلي:

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الاجمالى	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	جمعية المستثمرين	الاجمالى
١٢ ١٩٨ ٤٨٥	--	--	أوراق قبض دائنو مشروع الاسكان *
١٠١ ٠٠٠	٩٥ ٠٠٠	٩٥ ٠٠٠	أوراق قبض جمعية المستثمرين
٣ ٨٦٨	--	--	أوراق قبض مركز تنمية الموارد
١٢ ٣٠٣ ٣٥٣	٩٥ ٠٠٠	٩٥ ٠٠٠	الاجمالى
(٩٥ ٠٠٠)	(٩٥ ٠٠٠)	--	يخصم:
١٢ ٢٠٨ ٣٥٣	--	--	الإضمحلال فى قيمة أوراق القبض
			الصافى

* بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠١٥ تم إتخاذ قرار من قبل مجلس الإدارة برد الشيكات التى إستلمتها الجمعية من بعض الأعضاء الحاجزين والمحتفظ بها فى خزينة البنك، حيث لم يتم تحصيلها من قبل الجمعية نظراً لسحب الأرض كما أنها أصبحت غير صالحة للصرف بمضى المدة القانونية.

٨ - مدينو مشروع إسكان العاملين *

بلغ رصيد مدينو مشروع إسكان العاملين فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٧ ٦٩٨ ٧٥٣ جنيه مصرى ويتمثل فيما يلي:

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الاجمالى	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	جمعية المستثمرين	الاجمالى
٤ ٣٩٣ ٥٣٧	--	٤ ٣٩٣ ٥٣٧	مقدمات حجز لجهاز المدينة
٧٥٠ ٠٠٠	--	٧٥٠ ٠٠٠	رسوم معاينة جهاز المدينة
٥٨ ٩٠٠	--	٥٨ ٩٠٠	إعلانات بالجرائد
٩٩٤ ٦٦٠	١ ٢٠٧ ٧١٩	١ ٢٠٧ ٧١٩	مرتبات ومكافآت عاملين بالمشروع
٥٧ ٨٩١	٦٠ ٠٩١	٦٠ ٠٩١	اجتماعات موسعة
٢٣١ ٠٢٤	--	٢٣١ ٠٢٤	إيجار مقر المشروع
٥١٥ ٩٠٠	--	٥١٥ ٩٠٠	أتعاب مهنية مستشارين
١٠ ٧٤٠	--	١٠ ٧٤٠	أصول خاصة بالمقر
٤٧ ٢٠٠	--	٤٧ ٢٠٠	أعمال منفذة بالمشروع
٩٥ ٦٥٣	١٠٢ ٨٠٩	١٠٢ ٨٠٩	مصروفات إدارية وعمومية
٣ ٥٠٠	--	٣ ٥٠٠	تأمين فيلا المشروع
١٤٧ ٠٠٠	--	٢١٩ ٠٠٠	أمن وحراسة
١٠ ١٧٠	--	١٠ ١٧٠	رسوم استلام لجهاز المدينة
٣٢ ٢٩٢	--	٣٣ ١٧٠	مصروفات بنكية
٢ ٠٠٠	--	٢ ٠٠٠	مصروفات نثرية
٥٢ ٩٩٣	--	٥٢ ٩٩٣	خدمات معاونة
٧ ٤٠٣ ٤٦٠	٧ ٦٩٨ ٧٥٣	٧ ٦٩٨ ٧٥٣	الإجمالى

* تم إبرام عقد بين كلا من جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر ووزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٩ وذلك ضمن المشروع القومي للإسكان، وقامت بموجبه هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتخصيص مساحة ١٥٠ فدان سعر المتر ٧٠ جنيه مصرى غير شامل المرافق وذلك لجمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر على أن تقوم الجمعية بإعداد وتقديم التخطيط والتقسيم للأرض موضوع العقد لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وإدخال المرافق لهذه الأرض وعلى أن يتم إعادة توزيع تلك الأرض على المصانع والشركات الأعضاء بالجمعية لاستخدامها فى إنشاء وحدات سكنية للعاملين بمساحة ٦٣ متر مربع فأقل وذلك لتخفيف المعاناة على العاملين محدودى الدخل، على أن يكون هناك عقد ثلاثى بين الجمعية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وعضو الجمعية مشترى قطعة الأرض وعلى أن يقوم العضو بسداد ما نسبته ١٠% للجمعية من قيمة الأرض بالإضافة إلى تكلفة المرافق ثم يقوم بسداد نسبة ٩٠% الباقية من قيمة الأرض المخصصة له للهيئة مباشرة، وقد قامت الجمعية بسداد ما نسبته ١٠% من قيمة الأرض المخصصة للجمعية بمساحة ١٥٠ فدان، وبموجب عقد الاتفاق المبرم مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة يتم إبرام عقد بيع ابتدائى (ثلاثى الأطراف) بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكل عضو من أعضاء الجمعية وكذلك جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر بشأن قطعة الأرض المخصصة له ويتضمن هذا العقد كيفية سداد ثمن الأرض وكافة الأحكام المنظمة للعلاقة بين الهيئة وعضو الجمعية.

قامت وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - الجهاز التنفيذى - المشروع القومي للإسكان مكتب رئيس الجهاز بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٠ بإلغاء الحجز وفسخ التعاقد لقطعة الأرض المخصصة لجمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر.

وتجاه هذا الشأن قامت الجمعية بتقديم تظلم لوقف تنفيذ قرار الإلغاء وإعادة النظر فيه، وتم عرض التظلم المقدم من الجمعية على لجنة التظلمات بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة بجلستها رقم ٦٨ بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠١٠ وقررت اللجنة الموافقة على منح الجمعية مهلة أربعة أشهر لإستخراج التراخيص والبدء فى إثبات الجديدة مع تقديم برنامج زمنى مكثف لمدة سنة وعلى أن يقوم جهاز المدينة متابعة موقف الجمعية بالتنسيق مع الجهاز التنفيذى للمشروع القومي للإسكان واتخاذ ما يلزم فى ضوء التزام الجمعية خلال المدة الممنوحة.

وبتاريخ ٧ أكتوبر ٢٠١٠ صدر قرار وزارة العدل لجان التوفيق فى المنازعات فى الطلب المقدم من الجمعية برقم ٦٨٧ وبتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٠ بإلغاء القرار الصادر بإلغاء الحجز وفسخ التعاقد من قبل وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

هذا وقد قام المكتب الهندسى للعمارة والتخطيط (ارك بلان) بإخطار الجمعية بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١١ بإعتماد أعمال الكهرباء بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٠، وإعتماد أعمال شبكة الصرف الصحى بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٠، واعتماد أعمال شبكة الطرق بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٠، وأخيراً اعتماد أعمال شبكة التغذية بالمياه بتاريخ ٥ يناير ٢٠١١.

هذا وقد صدر قرار هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بـسريان قرار سحب الأرض وفسخ التعاقد مع جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر رقم ١٤١٤١ بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١١، وقد قامت جمعية المستثمرين بالتعاقد مع مكتب الاستاذ / عصام سلطان المحامى لرفع دعوى قضائية رقم ٣٠٨٢ لسنة ٦٥ قضائية ضد هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، علماً بأنه قد صدر تقرير هيئة مفوضى الدولة - محكمة القضاء الإدارى بالقاهرة - خلال عام ٢٠١٢ فيما يخص مشروع إسكان العاملين لمساحة ١٥٠ فدان بقبول الدعوة شكلاً وفى الموضوع بإلغاء القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار والزام الهيئة المدعى عليها بالمصروفات، هذا ويعتبر رأى هيئة مفوضى الدولة رأياً استشارياً، وقد تم تداول القضية فى عدة جلسات خلال عام ٢٠١٣ وأسفر عنها تأجيل القضية لجلسة ٢ فبراير ٢٠١٤ لنظر القضية، هذا وقد تم حجز القضية للنطق بالحكم فى جلسة ٢٥ مايو ٢٠١٤، وتم إعادة الدعوة للمرافعة بناء على طلب بعض الشركات بالتدخل فى الدعوة وتداولت القضية بالجلسات وتم إحالتها من الدائرة الثانية إلى الدائرة الثالثة قضاء إدارى بناء على قرار الجمعية العمومية لمجلس الدولة بإحالة جميع القضايا الخاصة بوزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية ليكون مختص بنظرها الدائرة الثالثة قضاء إدارى وتم تحديد جلسة ٢٧ يناير ٢٠١٥ وتم التأجيل إلى جلسة ٢٨ أبريل ٢٠١٥ للنطق بالحكم.

وبجلسة ٢٢ ديسمبر ٢٠١٥ تم الحكم بإلغاء قرار سحب الأرض (١٥٠ فدان) وما يترتب على القرار من آثار وتم إبلاغ جهاز مدينة ٦ أكتوبر وهيئة المجتمعات العمرانية بالصيغة التنفيذية للحكم بتاريخ ٢١ يناير ٢٠١٦.

٩- دائنون وأرصدة الدائنة أخرى

بلغ رصيد الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٢٩١ ٧٢١ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي:

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الاجمالي	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	الاجمالي	الاجمالي
١ ١٠٤	--	--	--
--	٣ ٥٠٦	--	٣ ٥٠٦
٩٠ ٥٩٦	١٠٣ ٦٤٠	--	١٠٣ ٦٤٠
١٥٣ ٥٠٣	١٤٥ ٨٤٤	١٢٨ ٤٠٤	١٧ ٤٤٠
٨ ٨٢٥	٩ ٠٠٠	--	٩ ٠٠٠
٢ ٧٩٩	٢٥ ٧٣١	--	٢٥ ٧٣١
٤ ٠٠٠	٤ ٠٠٠	--	٤ ٠٠٠
٢٦٠ ٨٢٧	٢٩١ ٧٢١	١٢٨ ٤٠٤	١٦٣ ٣١٧
			الإجمالي

* يتمثل رصيد الإيرادات المؤجلة في قيمة الأصول المهداه للجمعية وهي شاشة LCD وأثاث وتجهيزات ويتم إستهلاك الرصيد سنوياً على قائمة الإيرادات والمصروفات كإيرادات أخرى بنفس قيمة الإهلاك السنوي الخاص بتلك الأصول وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

١٠- دائنو مشروع إسكان العاملين

يتمثل رصيد دائنو مشروع إسكان العاملين في المبالغ التي تم تحصيلها من السادة أعضاء الجمعية مقابل حصصهم في مشروع إسكان العاملين (قيمة ١٠% من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى دفعات تحت حساب المرافق)، هذا وبلغت إجمالي المتحصلات من الحاجزين كدفعات حجز بالمشروع مبلغ ٣٣ ١٨١ ٥٠٠ جنيه مصري، وقد تم توجيه هذه المبالغ بالإضافة إلى الفوائد المحقة على تلك المبالغ على النحو التالي:

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الاجمالي	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	الاجمالي	الاجمالي
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٣٧ ٠٠٠ ٠٠٠
١ ١٥٣ ٧٧٠	١١ ٧٩٧ ٢٤٣	--	١١ ٧٩٧ ٢٤٣
٧ ٤٠٣ ٤٦٠	٧ ٦٩٨ ٧٥٣	--	٧ ٦٩٨ ٧٥٣
١٢ ١٩٨ ٤٨٥	--	--	--
٧٤ ٧٥٥ ٧١٥	٥٦ ٤٩٥ ٩٩٦	--	٥٦ ٤٩٥ ٩٩٦
			الإجمالي (٣/١٠)

وتتمثل حركة الودائع الخاصة بمشروع الإسكان بعوائد سنوية متنوعة حسب تاريخ ربط الوديعة خلال عام ٢٠١٥ كما يلي:

١/١٠	١/١٠	١/١٠	١/١٠	١/١٠	١/١٠
م	رصيد الودائع في	متوسط	قيمة العائد	إجمالي قيمة	الوديعة والعائد
	٢٠١٥/١/١	نسبة العائد	السنوي	جنيه مصري	جنيه مصري
١	٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠,٦%	٥ ٠٨٨ ٠٠٠	٥٣ ٠٨٨ ٠٠٠	٥٣ ٠٨٨ ٠٠٠
٢	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠,٦%	٣٥٣ ٩٤٥	٥ ٣٥٣ ٩٤٥	٥ ٣٥٣ ٩٤٥
٣	١ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠,٦%	٨٠ ٤٥٥	١ ٠٨٠ ٤٥٥	١ ٠٨٠ ٤٥٥
الإجمالي	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠		٥ ٥٢٢ ٤٠٠	٥٩ ٥٢٢ ٤٠٠	٥٩ ٥٢٢ ٤٠٠

هذا وقد تم تحويل مبلغ ١٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى من الودائع إلى الحساب الجارى، كما تم تحويل فوائد الودائع البالغ قدرها ٥ ٥٢٢ ٤٠٠ جنيه مصرى إلى الحساب الجارى، وبذلك أصبح رصيد الودائع مبلغ ٣٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى تم ربطها كودائع خلال النصف الثانى من العام المالى المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بعائد سنوى موحد قدره ٩,٥٢%.

وتتمثل حركة الحساب الجارى الذى يدر عائد سنوى قدره ٨% يضاف يومياً والخاص بمشروع الإسكان خلال عام ٢٠١٥ كما يلي:

(٢/١٠)

البيان	القيمة جنيه مصرى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠١٥	١ ١٥٣ ٧٧٠
يخصم: مصروفات مدفوعة بالمشروع خلال عام ٢٠١٥	(٢٩٥ ٢٩٣)
يخصم: سداد المستحق من مصروفات الأمن والحراسة المستحقة من عام ٢٠١٣	(٣٦ ٠٠٠)
يضاف: المحول من الودائع للحساب الجارى خلال عام ٢٠١٥	١٧ ٠٠٠ ٠٠٠
يخصم: إسترداد مقدمات حجز بمشروع الإسكان لبعض الأعضاء	(٨ ٣٨٥ ٠٠٠)
يخصم: توزيع جزء من الفوائد المحققة على مبالغ الودائع لبعض الأعضاء	(٤ ٢٤٦ ٠٥٠)
يضاف: فائدة ودائع تم تحويلها للحساب الجارى	٥ ٥٢٢ ٤٠٠
يضاف: فائدة على الحساب الجارى خلال العام	٥٠٥ ١٣٢
يضاف: فائدة على الودائع التى تم ربطها خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ بالبنك العربى	٥٧٨ ٢٨٤
وتم تحويلها على الحساب الجارى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	١١ ٧٩٧ ٢٤٣

(٣/١٠)

أحداث هامة

اجتمعت لجنة الإسكان بجمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠١٥ وتم مناقشة موضوع رد جزء من مقدمات الحاجزين والمسدة للمرافق وكذلك الفوائد على مقدمات الحجز، وتم الاتفاق على تكليف السيد الأستاذ / المدير المالى للجمعية بعمل بيان بحساب توزيع الفائدة البنكية على أن يراعى قيمة التسديدات وتاريخها لكل حاجز وتوحيد للمبالغ المسددة من الحاجزين بواقع خمسون ألف جنيه مصرى لكل قطعة، يضاف إليها مبلغ عشرون ألف جنيه مصرى من حصة الحاجزين من الفوائد ورد باقى مقدمات الحجز والفوائد لمن يرغب من الحاجزين. وبتاريخ ٢٠ مايو ٢٠١٥ تم إتخاذ قرار من قبل مجلس الإدارة ينص على أنه من يرغب من الأعضاء المستفيدين بمشروع الإسكان سحب المبالغ المالية التى تزيد عن قيمة خمسون ألف جنيه مصرى (قيمة حجز القطعة الواحدة) وكذا سحب الفوائد التى تزيد عن قيمة عشرون ألف جنيه مصرى (قيمة المصاريف الإدارية للقطعة الواحدة) - التقدّم بطلب رسمى للجمعية مع أخذ إقرار على المستفيد بسداد قيمة أقساط المرافق عند طلبها وفى حالة عدم السداد تقوم الجمعية بإلغاء حجز قطعة الأرض، ويتمثل تحليل الرصيد فيما يلي:

البيان	القيمة جزئى جنيه مصرى	القيمة كلى جنيه مصرى
أولاً: رصيد دفعات الحاجزين بمشروع الإسكان	٤١ ٥٦٦ ٥٠٠	
يخصم: ما تم رده للحاجزين (خلال عام ٢٠١٥) من أصل المبالغ المدفوعة كدفعات حجز بالمشروع	(٨ ٣٨٥ ٠٠٠)	٣٣ ١٨١ ٥٠٠
رصيد دفعات الحاجزين المتبقى بعد ما تم رده	٢٧ ٥٦٠ ٥٤٦	
ثانياً: فوائد ودائع على تلك الدفعات من بداية المشروع وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	(٤ ٢٤٦ ٠٥٠)	٢٣ ٣١٤ ٤٩٦
يخصم: ما تم رده من الفوائد للحاجزين الراغبين فى الإسترداد		٥٦ ٤٩٥ ٩٩٦
رصيد الفوائد المتبقى بعد ما تم رده للحاجزين الراغبين فى الإسترداد		
إجمالى الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		

١١- الموقف الضريبي

الجمعية مشهرة بوزارة الشؤون الاجتماعية برقم ٧٥٣ لسنة ١٩٨٤ طبقاً للقانون ٣٢ لسنة ١٩٦٤، وقد تم إعادة توفيق الأوضاع لتسرى طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢، وموقفها الضريبي يتمثل فيما يلي:

ضرائب الخصم تحت حساب ضريبة الأرباح التجارية والصناعية

يتم توريدها ربع سنوياً بانتظام ويتم موافاة المأمورية المختصة بصورة إشعار التوريد.

ضرائب الدمغة

الجمعية معفاة طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ الخاص بالجمعيات.

ضرائب كسب العمل

يتم توريد الضريبة بانتظام وتم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ وتم سداد فروق الفحص.

١٢- العرض والإفصاح

لمزيد من الإفصاح، تم عرض الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بفصل كل من أرصدة جمعية المستثمرين بمدينة السادس من أكتوبر عن أرصدة مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات، حيث أنه تقرر إدراج القوائم المالية لمركز تنمية الموارد البشرية والخدمات ضمن القوائم المالية للجمعية إعتباراً من بداية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بناء على قرار مجلس إدارة الجمعية بجلسته رقم ٩ لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠١٠.

١٣- أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب بعض من أرقام المقارنة لتتوافق مع تبويب أرقام السنة الحالية، إذا تطلب الأمر ذلك.

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

مرفق رقم (١)

إيرادات النشاط عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
	الاجمالي	مركز تنمية الموارد البشرية والخدمات	جمعية المستثمرين	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١.٢٢ ٤٨٥	١.٠٠٠ ٢٦٦	--	١.٠٠٠ ٢٦٦	إشتراكات عضوية
٣٠.٧٤٠	٣٣.٣٠٠	--	٣٣.٣٠٠	إصدار كارتنيها
٢٠.٠٠٠	٣٦.٠٠٠	--	٣٦.٠٠٠	رسوم عضوية الجمعية
--	١.٢٠٠	--	١.٢٠٠	تأجير قاعة الاجتماعات
١٤.٤٠٠	١٦.٨٥٠	١٦.٨٥٠	--	نتيجة مبارك كول
--	١٦.٨٩٠	٧.٨٩٠	٩.٠٠٠	دورات تدريبية
١٠.٣٢٠	٨.٨٢٠	--	٨.٨٢٠	قاعدة البيانات
--	١.١٦٠	--	١.١٦٠	سجل بيئي
٧٣.٩٢٠	٩٤.٧٤٥	٩٤.٧٤٥	--	ملفات تقديم للطلبة الجدد
٤٧.٧٠٠	٤١.٦٧٠	٤١.٦٧٠	--	توثيق عقود للطلبة الجدد
٤٣٠	٢.٧٩٠	٢.٧٩٠	--	شهادات خبرة
١.١٧٦.٠١٩	١.٣٧٥.٦٣٠	١.٣٧٥.٦٣٠	--	رسوم تدريب الطلبة بالشركات
٣٥.٥٦٠	٣١.٧٠٠	٣١.٧٠٠	--	رسوم تحويل
<u>٢.٤٣١.٥٧٤</u>	<u>٢.٦٦١.٠٢١</u>	<u>١.٥٧١.٢٧٥</u>	<u>١.٠٨٩.٧٤٦</u>	

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

مرفق رقم (٢)

مصروفات النشاط عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
الإجمالي	مركز تنمية الموارد	جمعية	مركز تنمية الموارد	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦ ٥٤٨	٢٥٠ ٠٨٠	--	٢٥٠ ٠٨٠	مصروفات مساهمات وإشتراكات
٧ ٣٧٧	--	--	--	مصاريف قاعدة البيانات وانترنت وخريطة
١٣ ٣٣٠	٩ ٨١٢	--	٩ ٨١٢	مصروفات دورات تدريبية
٤٣ ٠٣٤	٣١ ٠١٣	٣١ ٠١٣	--	مصروفات تأمين طبي (رعاية صحية)
١٠٠	١٩٥	١٩٥	--	مصروفات تدريب مدارس
٥ ٢٨٠	١٠ ٧٠٠	١٠ ٧٠٠	--	مصروفات طباعة النتيجة
٦٢ ١٨٤	١٤٣ ١٨٨	--	١٤٣ ١٨٨	مصروفات إجتماعات موسعة ومؤتمرات
١٤ ٧١٣	١٠ ٤٢٩	--	١٠ ٤٢٩	مصرف مستلزمات ماكينات إصدار كاريكاتير
١٢ ٩٤٢	٣٤ ٨٤٦	٣٤ ٨٤٦	--	مصرف مواد خام واختبارات العمل والقبول
--	٣٥ ٣٨٧	٣٥ ٣٨٧	--	مصرف حفلات تكريم الطلبة المتفوقين
٣٢٢ ٨٧٦	٤٠٥ ٧٢٦	٤٠٥ ٧٢٦	--	مصرف أجور ومرتببات
٢٥ ٦٧٠	٤٤ ٥١٢	٤٤ ٥١٢	--	مصرف تأمينات إجتماعية
٢٨ ٢٢٩	٤٣ ٠٧١	٤٣ ٠٧١	--	مصرف سيارة
--	١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	--	إعانات ومساعدات إنسانية للطلبة
<u>٥٥٢ ٢٨٣</u>	<u>١ ٠٢٨ ٩٥٩</u>	<u>٦١٥ ٤٥٠</u>	<u>٤١٣ ٥٠٩</u>	

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

مرفق رقم (٣)

المصروفات العمومية والإدارية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
الإجمالي	مركز تنمية الموارد	جمعية	جمعية	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٣٦ ٨٦٩	٩٧٠ ٥٤٥	٢٦٥ ١٢٤	٧٠٥ ٤٢١	أجور ومرتبات
٧٩ ٥١٦	١١٦ ٥٢٠	٢٤ ٠٢٥	٩٢ ٤٩٥	تأمينات إجتماعية وصندوق عاملين ورعاية طبية
١٣ ٤٦٧	٤٠ ١٤٤	١٦ ٨٣٦	٢٣ ٣٠٨	فروق تسوية ضرائب كسب عمل
٢٥ ٨٢٨	٣٣ ٠٧٦	١٧ ٠٩٥	١٥ ٩٨١	ضيافة وبوفيه
٤٥ ٥٤١	٥٥ ٤٢٣	٢٤ ٢٣٥	٣١ ١٨٨	أدوات كتابية ومطبوعات
٨٠ ٣٨٣	٥٨ ١٣٥	--	٥٨ ١٣٥	خدمات معاونة (أمن وحراسة)
٣٠ ٦٩٥	٣٣ ٢٦٥	٨ ٦٤٠	٢٤ ٦٢٥	تليفون وإنترنت
٨ ٨٥٧	١٨ ٤٤٤	--	١٨ ٤٤٤	مياه وإنارة
٢٣ ٦١٨	١٤ ٧٦٨	٦٩٣	١٤ ٠٧٥	بريد و برق
٥ ٢٧٦	٦ ٨٨١	٣ ٥٤٣	٣ ٣٣٨	مصرفات بنكية وعمولات تحصيل
١ ٣٨٠	١ ٧٤٠	--	١ ٧٤٠	إشتراكات وجرائد
٢٠ ٩٧٣	٢٣ ٣٧٢	٣ ٤١٨	١٩ ٩٥٤	ماكينات التصوير والكمبيوتر والفاكس
٤٠ ٢٦٣	٤٥ ٠٠٠	--	٤٥ ٠٠٠	استشارات وأتعاب مهنية
٢٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	--	١٠٠ ٠٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
٩ ٤٥٦	١٧ ٤٦٤	--	١٧ ٤٦٤	صيانة (مبنى مقر الجمعية)
٥٠ ٢٠١	٥١ ٠٤١	٥١ ٠٤١	--	إنتقالات
١٢ ٩١٧	١٥ ٧٢٥	--	١٥ ٧٢٥	مصرفات سيارة
١٧ ٦٥٠	١٤ ٠٠٠	--	١٤ ٠٠٠	مصرفات نشر وإعلان
٢ ٥٦٨	٤ ٣١٤	٤ ٣١٤	--	مصرفات نثرية ومتنوعة
١ ٨٠٠	٢١ ٩٣٢	١١ ١٦٠	١٠ ٧٧٢	دورات عاملين
٥٢ ٨٠٠	٥٥ ٢٠٠	--	٥٥ ٢٠٠	إيجار المقر الإداري المؤقت
١ ٣٨٠ ٠٥٨	١ ٦٩٦ ٩٨٩	٤٣٠ ١٢٤	١ ٢٦٦ ٨٦٥	

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

مرفق رقم (٤)

الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٨١ ١٣٧	٦١٥ ٣١٠	١٨١ ٠٩٨	٤٣٤ ٢١٢
٤٥٩ ٣٦٢	٤٠٧ ١٠٠	--	٤٠٧ ١٠٠
٩٤٠ ٤٩٩	١ ٠٢٢ ٤١٠	١٨١ ٠٩٨	٨٤١ ٣١٢
٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	٥٦ ٥٢٥ ٠٥١	٣ ٥٦٠ ٦٦١	٥٢ ٩٦٤ ٣٩٠
٨٢ ٢٩٢	٨٧ ١٩٦	٦٠ ٥٠٢	٢٦ ٦٩٤
١٢ ٢٠٨ ٣٥٣	--	--	--
٧ ٤٠٣ ٤٦٠	٧ ٦٩٨ ٧٥٣	--	٧ ٦٩٨ ٧٥٣
٨٢ ٠٨٢ ٦٦٢	٦٤ ٣١١ ٠٠٠	٣ ٦٢١ ١٦٣	٦٠ ٦٨٩ ٨٣٧
٢٦٠ ٨٢٧	٢٩١ ٧٢١	١٢٨ ٤٠٤	١٦٣ ٣١٧
٧٤ ٧٥٥ ٧١٥	٥٦ ٤٩٥ ٩٩٦	--	٥٦ ٤٩٥ ٩٩٦
٧٥ ٠١٦ ٥٤٢	٥٦ ٧٨٧ ٧١٧	١٢٨ ٤٠٤	٥٦ ٦٥٩ ٣١٣
٧ ٠٦٦ ١٢٠	٧ ٥٢٣ ٢٨٣	٣ ٤٩٢ ٧٥٩	٤ ٠٣٠ ٥٢٤
٨ ٠٠٦ ٦١٩	٨ ٥٤٥ ٦٩٣	٣ ٦٧٣ ٨٥٧	٤ ٨٧١ ٨٣٦
٦ ٩٤٥ ٨١٢	٨ ٠٠٦ ٦١٩	٢ ٩١٧ ٥٠٥	٥ ٠٨٩ ١١٤
١ ٠٦٠ ٨٠٧	٥٣٩ ٠٧٤	٧٥٦ ٣٥٢	(٢١٧ ٢٧٨)
٨ ٠٠٦ ٦١٩	٨ ٥٤٥ ٦٩٣	٣ ٦٧٣ ٨٥٧	٤ ٨٧١ ٨٣٦
٨ ٠٠٦ ٦١٩	٨ ٥٤٥ ٦٩٣	٣ ٦٧٣ ٨٥٧	٤ ٨٧١ ٨٣٦

الأصول طويلة الأجل

الأصول الثابتة (بالصافي)

مشروعات تحت التنفيذ (بالصافي)

إجمالي الأصول طويلة الأجل

الأصول المتداولة

نقدية بالبنوك

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

أوراق قبض (بالصافي)

مدينو مشروع إسكان العاملين

إجمالي الأصول المتداولة

الالتزامات المتداولة

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

دائنو مشروع إسكان العاملين

إجمالي الالتزامات المتداولة

رأس المال العامل

إجمالي الاستثمار

ويتم تمويله على النحو التالي:

فائض الإيرادات عن المصروفات

فائض الإيرادات عن المصروفات المرحل من أعوام سابقة

(عجز) فائض الإيرادات عن المصروفات للعام

إجمالي فائض الإيرادات عن المصروفات

إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

مرفق رقم (٥)

قائمة الإيرادات والمصروفات
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
الإجمالي	مركز تنمية الموارد	جمعية	مستثمرين	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٤٣١ ٥٧٤	٢ ٦٦١ ٠٢١	١ ٥٧١ ٢٧٥	١ ٠٨٩ ٧٤٦	إيرادات النشاط
				<u>يخصم:</u>
(٥٥٢ ٢٨٣)	(١ ٠٢٨ ٩٥٩)	(٦١٥ ٤٥٠)	(٤١٣ ٥٠٩)	مصروفات النشاط
١ ٨٧٩ ٢٩١	١ ٦٣٢ ٠٦٢	٩٥٥ ٨٢٥	٦٧٦ ٢٣٧	الصافي
				<u>يخصم:</u>
(١ ٣٨٠ ٠٥٨)	(١ ٦٩٦ ٩٨٩)	(٤٣٠ ١٢٤)	(١ ٢٦٦ ٨٦٥)	المصروفات العمومية والإدارية
(٥١ ٨٦١)	(٩٦ ٤٥٥)	(٤١ ٨١٥)	(٥٤ ٦٤٠)	إهلاك الأصول الثابتة
--	(٧٧ ٣٨٧)	--	(٧٧ ٣٨٧)	الإضمحلال في قيمة مشروعات تحت التنفيذ
(١ ٤٣١ ٩١٩)	(١ ٨٧٠ ٨٣١)	(٤٧١ ٩٣٩)	(١ ٣٩٨ ٨٩٢)	الإجمالي
				<u>يضاف:</u>
٦١٢ ٨٣٥	٧٧٠ ٦٧٥	٢٧٢ ٣٦٦	٤٩٨ ٣٠٩	فوائد دائنة
٦٠٠	٧ ١٦٨	١٠٠	٧ ٠٦٨	إيرادات أخرى
٦١٣ ٤٣٥	٧٧٧ ٨٤٣	٢٧٢ ٤٦٦	٥٠٥ ٣٧٧	الإجمالي
١ ٠٦٠ ٨٠٧	٥٣٩ ٠٧٤	٧٥٦ ٣٥٢	(٢١٧ ٢٧٨)	(عجز) فائض الإيرادات عن المصروفات للعام

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

مرفق رقم (٦)

قائمة التدفقات النقدية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
الإجمالي	مركز تنمية الموارد	جمعية	جمعية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٠٦٠ ٨٠٧	٥٣٩ ٠٧٤	٧٥٦ ٣٥٢	(٢١٧ ٢٧٨)
<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>			
(عجز) فائض الإيرادات عن المصروفات للعام			
<u>تعديلات لتسوية (عجز) فائض الإيرادات عن المصروفات للعام</u>			
<u>مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>			
٥١ ٨٦١	٩٦ ٤٥٥	٤١ ٨١٥	٥٤ ٦٤٠
--	٧٧ ٣٨٧	--	٧٧ ٣٨٧
١ ١١٢ ٦٦٨	٧١٢ ٩١٦	٧٩٨ ١٦٧	(٨٥ ٢٥١)
<u>إهلاك الأصول الثابتة</u>			
<u>الإضمحلال في قيمة مشروعات تحت التنفيذ</u>			
<u>(عجز) فائض العام قبل التغيرات في رأس المال العامل</u>			
<u>التغيرات في رأس المال العامل</u>			
(٢٢٢ ٨١٧)	(٢٩٥ ٢٩٣)	--	(٢٩٥ ٢٩٣)
(٣٢ ١٢٠)	(٤ ٩٠٤)	(٢٠ ٩٣١)	١٦ ٠٢٧
(٢ ٥٠٥)	٩ ٨٦٨	٣ ٨٦٨	٦ ٠٠٠
(٨ ٠٥٣)	٨٩٤	(٨ ٧٦٣)	٩ ٦٥٧
٥ ٧٧٦ ٧٩٥	(٦ ٠٦١ ٢٣٤)	--	(٦ ٠٦١ ٢٣٤)
٦ ٦٢٣ ٩٦٨	(٥ ٦٣٧ ٧٥٣)	٧٧٢ ٣٤١	(٦ ٤١٠ ٠٩٤)
<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل</u>			
<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>			
(١٠٦ ٩٥٧)	(١٦٧ ١٣١)	(٩١ ٥٢١)	(٧٥ ٦١٠)
(٤٨ ٠٢٢)	(٥٨ ٦٢٢)	--	(٥٨ ٦٢٢)
(١٥٤ ٩٧٩)	(٢٢٥ ٧٥٣)	(٩١ ٥٢١)	(١٣٤ ٢٣٢)
٦ ٤٦٨ ٩٨٩	(٥ ٨٦٣ ٥٠٦)	٦٨٠ ٨٢٠	(٦ ٥٤٤ ٣٢٦)
٥٥ ٩١٩ ٥٦٨	٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	٢ ٨٧٩ ٨٤١	٥٩ ٥٠٨ ٧١٦
٦٢ ٣٨٨ ٥٥٧	٥٦ ٥٢٥ ٠٥١	٣ ٥٦٠ ٦٦١	٥٢ ٩٦٤ ٣٩٠
<u>المدفوعات لشراء أصول ثابتة</u>			
<u>المدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ</u>			
<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</u>			
<u>صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام</u>			
<u>النقدية وما في حكمها في أول العام</u>			
<u>النقدية وما في حكمها في آخر العام</u>			

جمعية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر

موازنة عام ٢٠١٦ ومقارنة بالأرقام الفعلية لعام ٢٠١٥

2015	بيان	2016
	أولا : الإيرادات المتوقعة	
	(أ) إيرادات النشاط	
1000266	إيرادات اشتراكات	1100000
36000	إيرادات رسوم عضوية	40000
33300	إصدار كارتنيهاة عضوية	36000
1200	تأجير قاعة اجتماعات الجمعية	0
9000	دورات تدريبية	10000
1160	السجل البيئي	1300
8820	قاعدة البيانات	0
0	نشرة الجمعية	0
498309	(ب) إيرادات فوائد بنكية	500000
7068	(ج) إيرادات متنوعة أخرى	7068
1595123	اجمالي الإيرادات	1694368
	ثانيا : المصروفات المتوقعة	0
	(أ) مصروفات النشاط	0
143187.7	م اجتماعات موسعة ومؤتمرات	160000
10429.65	مستلزمات ماكينة إصدار الكارنيهاة	11000
9812	دورات تدريبية	10000
250080	مساهمات	100000
413509.35	اجمالي مصروفات النشاط	281000
	(ب) مصروفات عمومية وإدارية	0
3338.05	م بنكية	4000
705420.62	أجور	790000
100000	مكافأة نهاية خدمة	0
92495.18	حصة الجمعية في التأمينات الاجتماعية وصندوق العاملين والرعاية الطبية	99000
10772	دورات تدريبية للعاملين	11000
23308	فروق تسوية ضرائب كسب عمل	0
30000.18	المستشارين	35000
15000	أتعاب مراقب الحسابات	20000
15981.45	م ضيافة وبوفيه واستقبال ومؤتمرات	18000
17464.42	صيانة المقر	20000
14075.17	بريد وبرق	15000
24624.6	فواتير تليفون واشتراك نت	25000
18443.8	كهرباء ومياه	20000
58135	خدمات معاونة (أمن نظافة بوفيه)	64000
19953.7	مستلزمات ماكينات تصوير وفاكس وكمبيوتر	22000
31188.14	أدوات مكتبية ومطبوعات	33000
15724.54	مصروفات سيارة	17000
55200	إيجار فيلا ٦٥	59040
1740	اشتراك بالجرائد	2460
14000	نشر وإعلان	16000
1266864.85	اجمالي العمومية	1270500
	إنشاءات بأرض ٨٠٨٠	
	اجمالي المصروفات	1551500
	الفائض	142868

التعديلات المقترحة على لائحة النظام الأساسي للعرض على الجمعية العمومية غير العادية ٢٠١٦/٤/١٨

البند قبل التعديل مادة (٢) نوع وميدان عمل الجمعية وهو الآتى :- ١ - تنمية المجتمعات المحلية ٢ - التنمية الاقتصادية وتنمية دخل الأسرة ٣ - الخدمات الثقافية والعملية والصحية ٤ - التنظــيم والإدارة ٥ - حماية البيئة والحفاظ عليها ٦ - المساعـــدات الاجتماعية ٧- الحج والعمرة	البند بعد التعديل مادة (٢) نوع وميدان عمل الجمعية وهو الآتى :- ١ - تنمية المجتمعات المحلية ٢ - التنمية الاقتصادية وتنمية دخل الأسرة ٣ - الخدمات الثقافية والعملية والصحية ٤ - التنظــيم والإدارة ٥ - حماية البيئة والحفاظ عليها ٦ - المساعـــدات الاجتماعية ٧- الحج والعمرة
المادة رقم (٦) ثالثاً : تودع أموال الجمعية باسمها الذى قيدت به لدى بنك مصر إيران للتنمية فرع ٦ أكتوبر	المادة رقم (٦) ثالثاً : تودع أموال الجمعية ومشروعاتها باسم الجمعية لدى البنوك المختلفة العاملة بجمهورية مصر العربية بموافقة مجلس الادارة
المادة رقم (١٥) ٣ - العضو الفخري : هو الذى يقدم خدمات جليلة للجمعية سواء كانت مادية او معنوية وليس له حق الترشيح لعضوية مجلس الادارة او حضور الجمعية العمومية .	المادة رقم (١٥) ٣ - العضو الفخري : هو الذى يقدم خدمات جليلة للجمعية سواء كانت مادية او معنوية وليس له حق الترشيح لعضوية مجلس الادارة او حضور الجمعية العمومية ويصدر قرار مجلس الادارة بمنح العضوية الفخرية محدد بمدة معينة وتمنح الرئاسة الفخرية للجمعية بترشيح من مجلس الادارة وتعتمد من الجمعية العمومية
الفصل الثالث (العضوية) مادة (١٤) : يشترط فى عضو الجمعية ما يأتى :- ١ - أن يكون من الأشخاص الاعتباريين والمنشآت الفردية المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر وتنطبق عليهم شروط العضوية كلاً حسب النشاط التابع له ٢: أن يقدم طلباً للانضمام و يقبل كتابة نظام الجمعية و مصحوباً برسم العضوية وقدره ٢٠٠٠ جنيه يرد فى حالة عدم القبول ولا يعطى سداد رسم العضوية أى حقوق لطالب الانضمام قبل الجمعية إلا بعد قبوله بقرار مجلس الإدارة وخطارة بخطاب موصى بعلم الوصول بالقرارواعطائة مهلة لسداد الاشتراك السنوي خلال فترة ١ شهر حتي يتم تسجيله بسجلات العضوية بأقدمية السداد. وفي حالة عدم السداد خلال الفترة المحددة يلغى قرار مجلس الإدارة ، وله التقدم بطلب جديد برسم جديد يرد فى حالة عدم قبوله عضواً بالجمعية ٣ - أن يكون ممثل الشخص الاعتباري حسن السير والسلوك وكامل الأهلية ولا يقل سنه عن ٢١ سنة وأن تتوافر الشروط الآتية فى النشاط :- أ- النشاط الصناعي أن يكون من المستثمرين الذين لهم نشاط صناعي بمساحة أرض مملوكة لا تقل عن ٧٠٠ متر مربع وقدم المستندات الآتية مع طلب العضوية (السجل التجاري و البطاقة الضريبية - السجل الصناعي أو رخصة التشغيل أو أقرار ضريبي - استمارة ٢ تأمينات اجتماعية للعاملين) ويعتبر عضوية منتسبة لحين تقديم أي مستند يثبت بدء النشاط يتم تحويله عضواً عاملاً تلقائياً ب - النشاط العقاري مشروع عقاري بمساحة أرض لا تقل عن ٥٠٠٠ متر مربع وقدم المستندات المرفقة مع طلب	الفصل الثالث (العضوية) مادة (١٤) : يشترط فى عضو الجمعية ما يأتى : - أن يكون شخص طبيعي أو معنوي يعمل علي استثمار أمواله في مشروع اقتصادي بالنطاق الجغرافي لمدينة ٦ أكتوبر علي أن تتوافر فيه شروط العضوية كل حسب النشاط التابع له ٢ - أن يقدم طلباً للانضمام و يقبل كتابة نظام الجمعية و مصحوباً برسم العضوية وقدره ٢٠٠٠ جنيه يرد فى حالة عدم القبول ولا يعطى سداد رسم العضوية أى حقوق لطالب الانضمام قبل الجمعية إلا بعد قبوله بقرار مجلس الإدارة وخطارة بخطاب موصى بعلم الوصول بالقرارواعطائة مهلة لسداد الاشتراك السنوي خلال فترة ستين يوما حتي يتم تسجيله بسجلات العضوية بأقدمية السداد. وفي حالة عدم السداد خلال الفترة المحددة يلغى قرار مجلس الإدارة ، وله التقدم بطلب جديد برسم جديد ٣ - أن يكون الشخص الطبيعي وممثل الشخص المعنوي حسن السير والسلوك وكامل الأهلية ولا يقل سنه عن ٢١ سنة ٤ - الأنشطة وشروط كل نشاط أ- النشاط الصناعي أن يكون من المستثمرين الذين لهم نشاط صناعي بمساحة أرض مملوكة لا تقل عن ١٠٠٠ متر مربع وقدم المستندات الآتية مع طلب العضوية (السجل التجاري و البطاقة الضريبية - السجل الصناعي أو رخصة التشغيل أو أقرار ضريبي - استمارة ٢ تأمينات اجتماعية للعاملين) ب - التنمية العمرانية مشروع تنمية عمرانية بمساحة أرض لا تقل عن ٢٠٠٠٠ متر مربع وقدم المستندات المرفقة مع

أسباب التعديل	البند بعد التعديل	البند قبل التعديل
	طلب العضوية) مستند تخصيص الأرض - السجل التجاري والبطاقة الضريبية - رخصة المباني - استمارة ٢ تأمينات اجتماعية) ج - النشاط الزراعي ممن خصص له قطعة أرض من الدولة لاتقل عن ١٠٠ فدان داخل زمام مدينة ٦ أكتوبر د - النشاط الخدمي ١ - الصحي : مبني مستشفى بحد أدني ٤٠ سرير ٢ - التعليمي : الجامعات والمعاهد العليا ومراكز التدريب المخصص لها أرض أو مقر مملوك بالمدينة يفي بالغرض - والمدارس بحد أدني ٣٠ فصل بشرط الحصول على التراخيص اللازمة ٣ - الإعلامي : الصحف والمجلات والإذاعات المسموعة والمرئية والأستوديوهات الحاصلة على التراخيص اللازمة من الجهات الرسمية المعنية ولها مقر مملوك بالمدينة وأن لا يقل رأسمالها عن مليون جنيه ٤ - الاقتصادي : البنوك العاملة في المدينة وشركات الصرافة وشركات التأمين والتمسرة في الأوراق المالية على أن تكون شركات مساهمة ولا يقل رأسمالها عما ينص عليه القانون ٥ - الموانئ والجمارك والمناطق الحرة الحاصلة على التراخيص اللازمة ولها أرض بالمدينة ٦ - فنادق بالمدينة ٣ نجوم على الأقل حسب الترخيص الصادر بحد أدني ٥٠ حجرة ٧ - شركات تكنولوجيا المعلومات بالمدينة على أن تكون شركات مساهمة ولا يقل رأسمالها عن مليون جنيه ٨ - الأندية الرياضية المخصص لها أرض بمدينة ٦ أكتوبر ٩ - أي أنشطة أخرى مستجدة ولم ترد باللائحة ويرى مجلس الإدارة أنها تخدم الأنشطة الاستثمارية بشرط أن لا يقل رأسمالها عن مليون جنيه ولا يشترط أن يكون ممثل العضو المعنوي مساهما في الشركة ولكن يجوز أن يكون من الشاغلين لوظيفة عليا ويجوز أن يمثل الشخص الطبيعي أكثر من عضوية بالجمعية بشرط ورود اسمه بالسجل التجاري لكل عضوية	العضوية) السجل التجاري والبطاقة الضريبية - رخصة المباني - استمارة ٢ تأمينات اجتماعية) ج - النشاط الزراعي ممن خصص له قطعة أرض من الدولة لاتقل عن ١٠٠ فدان داخل زمام مدينة ٦ أكتوبر د - النشاط الخدمي ١ - الصحي : مبني مستشفى بحد أدني ٤٠ سرير ٢ - التعليمي : الجامعات والمعاهد العليا ومراكز التدريب المخصص لها أرض أو مقر مملوك بالمدينة يفي بالغرض - والمدارس بحد أدني ٣٠ فصل بشرط الحصول على التراخيص اللازمة ٣ - الإعلامي : الصحف والمجلات والإذاعات المسموعة والمرئية والأستوديوهات الحاصلة على التراخيص اللازمة من الجهات الرسمية المعنية ولها مقر مملوك بالمدينة ٤ - الاقتصادي : البنوك العاملة في المدينة وشركات الصرافة وشركات التأمين والتمسرة في الأوراق المالية على أن تكون شركات مساهمة ولا يقل رأسمالها عما ينص عليه القانون ٥ - الموانئ والجمارك والمناطق الحرة الحاصلة على التراخيص اللازمة ولها أرض بالمدينة ٦ - فنادق بالمدينة ٣ نجوم على الأقل حسب الترخيص الصادر بحد أدني ٥٠ حجرة ٧ - شركات تكنولوجيا المعلومات بالمدينة على أن تكون شركات مساهمة ولا يقل رأسمالها عن مليون جنيه ٨ - الأندية الرياضية المخصص لها أرض بمدينة ٦ أكتوبر ولا يشترط أن يكون ممثل العضو الاعتباري مساهما في الشركة ولكن يجوز أن يكون من الشاغلين لوظيفة عليا وأن يقتصر تمثيله علي جهة واحدة فقط
تنمية موارد الجمعية من الاشتراكات	المادة رقم (١٦) : قيمة الاشتراك السنوي للعضو العامل والمنتسب على النحو التالي :- يتم زيادة الاشتراك السنوي بنسبة ١٠ ٪ سنويا من سنة الأساس ٢٠١٦ اعتبارا من عام ٢٠١٧ (زيادة ثابتة سنويا) أما الأعضاء الجدد فيتم احتساب الاشتراك السنوي طبقا للائحة سنة الأساس ويتم احتساب الزيادات طبقا للائحة المعدلة والأنشطة الخدمية التي ليس لها رأسمال محدد تسدد الحد الأقصى للاشتراك ويجب في جميع الأحوال أن يتم أداء الاشتراك السنوي قبل نهاية السنة وإذا انضم أحد الأعضاء إلى الجمعية خلال السنة المالية فلا يؤدي من الاشتراك إلا ما يوازي المدة الباقية من السنة واشتراكات سنة الأساس ٢٠١٦ للعضو العامل والمنتسب والتي تحتسب الزيادة السابق ذكرها على النحو الآتي :- النشاط الصناعي والعقاري ١٠ قروش عن كل متر يخصص للشركة أو المصنع أو المصنع بحد	المادة رقم (١٦) : قيمة الاشتراك السنوي للعضو العامل والمنتسب على النحو التالي :- يتم زيادة الاشتراك السنوي بنسبة ١٠ ٪ سنويا من سنة الأساس ٢٠١٦ اعتبارا من عام ٢٠١٧ ولمدة خمس سنوات أما الأعضاء الجدد يتم احتساب الاشتراك السنوي طبقا للائحة سنة الأساس ويتم احتساب الزيادات طبقا للائحة المعدلة والأنشطة الخدمية التي ليس لها رأسمال محدد تسدد الحد الأقصى للاشتراك ويجب في جميع الأحوال أن يتم أداء الاشتراك السنوي قبل نهاية السنة وإذا انضم أحد الأعضاء إلى الجمعية خلال السنة المالية فلا يؤدي من الاشتراك إلا ما يوازي المدة الباقية من السنة واشتراكات سنة الأساس للعضو العامل والمنتسب والتي تحتسب الزيادة السابق ذكرها على النحو الآتي :- النشاط الصناعي والعقاري ١٠ قروش عن كل متر يخصص للشركة أو المصنع أو المصنع بحد

أسباب التعديل	البند بعد التعديل	البند قبل التعديل
	المؤسسة بحد أدنى ١٠٠٠ جنيه وبحد أقصى ٣٠٠٠ جنيه مضروباً في ١.٥ النشاط الزراعي: ٤٥٠٠ جنيه اشتراك سنوي النشاط الخدمي: الأنشطة الخدمية التي رأسمالها مبلغ ٢٥٠ ألف جنيه أو أقل تؤدي اشتراكاً سنوياً ١٥٠٠ جنيه وما زاد رأسماله عن ٢٥٠ ألف جنيه يؤدي اشتراكاً سنوياً ٤٥٠٠ جنيه.	أدنى ١٠٠٠ جنيه وبحد أقصى ٣٠٠٠ جنيه يؤدي سنوياً النشاط الزراعي: ٣٠٠٠ جنيه اشتراك سنوي النشاط الخدمي: الأنشطة الخدمية التي رأسمالها مبلغ ٢٥٠ ألف جنيه أو أقل تؤدي اشتراكاً سنوياً ١٠٠٠ جنيه وما زاد رأسماله عن ٢٥٠ ألف جنيه يؤدي اشتراكاً سنوياً ٣٠٠٠ جنيه.
	مادة (١٨): يجوز رد العضوية بذات الرقم إلى الأعضاء الذين اسقطت عنهم بسبب عدم دفع الاشتراك إذا ادوا المبالغ المستحقة عليهم وفي حالة اثبات التعثر بالمستندات يجوز رد العضوية واسقاط جميع متأخرات الاشتراكات بشرط أن يكون أمضي بعضوية الجمعية قبل الفصل خمسة أعوام كما يجوز لمن زالت عضويته التقدم بطلب عضوية جديد برقم جديد ويتم قبوله حال توافر شروط العضوية	مادة (١٨): يجوز رد العضوية إلى الأعضاء الذين اسقطت عنهم بسبب عدم دفع الاشتراك إذا ادوا المبالغ المستحقة عليهم.
	مادة (٢٣): تدعى الجمعية العمومية لاجتماع عادي مرة كل سنة على الأقل خلال اربعة اشهر تالية لانتهاء السنة المالية للجمعية وذلك للنظر في :- ١. الميزانية والحساب الختامي . ٢. تقرير مجلس الادارة عن اعمال السنة المالية وتقرير مراقب الحسابات . ٣. مشروع الميزانية التقديرية للعام القادم ٤. انتخاب هيئة المكتب كل علي حدي من رئيس ونائب وأمين عام وأمين صندوق واعضاء مجلس الادارة بدلا من الذين زالت او انتهت عضويتهم (كل عامين) ٥. تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه . ٦. غير ذلك مما يرى مجلس الادارة ادراجه في جدول الاعمال . كما يجوز دعوة الجمعية العمومية لاجتماع عادي كلما اقتضت الضرورة ذلك .	مادة (٢٣): تدعى الجمعية العمومية لاجتماع عادي مرة كل سنة على الأقل خلال اربعة اشهر تالية لانتهاء السنة المالية للجمعية وذلك للنظر في :- ١. الميزانية والحساب الختامي . ٢. تقرير مجلس الادارة عن اعمال السنة المالية وتقرير مراقب الحسابات . ٣. مشروع الميزانية التقديرية للعام القادم ٤. انتخاب اعضاء مجلس الادارة بدلا من الذين زالت او انتهت عضويتهم . ٥. تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابه . ٦. غير ذلك مما يرى مجلس الادارة ادراجه في جدول الاعمال . كما يجوز دعوة الجمعية العمومية لاجتماع عادي كلما اقتضت الضرورة ذلك .
	مادة (٢٦): يجوز لعضو الجمعية العمومية ان ينيب عنه كتابة عضوا اخر يمثل في حضور الجمعية العمومية وفقا لما يلي :- ١ - تصح الانابة موجب توكيل رسمي ٢ - تصح الانابة بموجب توكيل موقع من الموكل أمام المسئول بالجمعية وتقدم التوكيلات بنوعها لمقر الجمعية خلال سبعة أيام قبل اجتماع الجمعية العمومية وتنتهي قبل الموعد المحدد للاجتماع بيوم وتعتمد من السيد رئيس مجلس إدارة الجمعية أو من يفوضه في ذلك ولايجوز ان ينوب العضو عن اكثر من عضو واحد .	مادة (٢٦): يجوز لعضو الجمعية العمومية ان ينيب عنه كتابة عضوا اخر يمثل في حضور الجمعية العمومية وفقا لما يلي :- ١ - تصح الانابة موجب توكيل رسمي . ٢ - تصح الانابة بموجب توكيل بذلك موقع من الموكل والوكيل وموقع من المسئول عن دعوة الجمعية العمومية ومختوم بخاتم الجمعية وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع بيوم . لايجوز ان ينوب العضو عن اكثر من عضو واحد .
	ثانيا: مجلس الإدارة مادة (٣٠) :- (١) يتكون من عدد فردى ١٥ عضوا تنتخبهم الجمعية العمومية من بين اعضائها (علي أن يتضمن ضمن أعضائه ثلاثة أعضاء من الشباب يقل سنهم عن ٤٥ سنة وقت الترشيح وسيدة) . (٢) يكون انتخاب أول مجلس للإدارة بنظام انتخاب هيئة المكتب والأعضاء بواسطة الجمعية العمومية بعد انقضاء دورة المجلس الحالية والتي بدأت في أبريل ٢٠١٦ وتنتهي في أبريل ٢٠٢٢	ثانيا: مجلس الإدارة مادة (٣٠) :- (١) يتكون من عدد فردى ١٥ عضوا تنتخبهم الجمعية العمومية من بين اعضائها . (٢) يكون تعيين أول مجلس للإدارة عن طريق جماعة المؤسسين لمدة اقصاها ثلاث سنوات (٣) مدة عضوية مجلس الإدارة دورة مدتها ٦ سنوات ويتجدد انتخاب ثلث أعضاء المجلس بدلا ممن تنتهي عضويتهم كل سنتين بطريقة القرعة وباستكمال

أسباب التعديل	البند بعد التعديل	البند قبل التعديل
	(٣) مدة عضوية مجلس الإدارة دورة مدتها ٦ سنوات ويتجدد انتخاب ثلث أعضاء المجلس بدلا ممن تنتهي عضويتهم كل سنتين بطريقة القرعة وباستكمال مجلس الإدارة لدورته بعد ست سنوات يقوم بدعوة الجمعية لانتخاب مجلس إدارة جديد بالكامل (٤) في حالة اشتراك ا جانب فى عضوية الجمعية يجب ان تكون نسبة عدد اعضائها مجلس الادارة المتمتعين بالجنسية المصرية مماثلة على الاقل لنسبتهم الى مجموع الاعضاء المشتركين فى الجمعية . (٥) في حالة تغيب عضو مجلس الإدارة عن حضور ٣ جلسات متتالية أو ٦ جلسات متفرقة خلال العام بدون عذر مقبول من مجلس الإدارة يتم استبعاده من المجلس وتصعيد العضو الأعلى أصوات في آخر انتخابات لاستكمال باقى مدة عضوية من استبعد ولا يحق له الترشح لعضوية مجلس الإدارة في أول انتخابات تالية لاستبعاده	مجلس الإدارة لدورته بعد ست سنوات يقوم بدعوة الجمعية لانتخاب مجلس إدارة جديد بالكامل (٤) ينتخب مجلس الإدارة في أول اجتماع له بعد انعقاد الجمعية العمومية العادية التي جري بها الانتخابات - كل عامين (الرئيس - نائبه - أمين الصندوق - الأمين العام) (٥) في حالة اشتراك ا جانب فى عضوية الجمعية يجب ان تكون نسبة عدد اعضائها مجلس الادارة المتمتعين بالجنسية المصرية مماثلة على الاقل لنسبتهم الى مجموع الاعضاء المشتركين فى الجمعية . (٦) في حالة تغيب عضو مجلس الإدارة عن حضور ٣ جلسات متتالية أو ٦ جلسات متفرقة خلال العام بدون عذر مقبول من مجلس الإدارة يتم استبعاده من المجلس وتصعيد العضو الأعلى أصوات في آخر انتخابات لاستكمال باقى مدة عضوية من استبعد ولا يحق له الترشح لعضوية مجلس الإدارة في أول انتخابات تالية لاستبعاده
اثبات أن عضوية مجلس الإدارة للشخص الطبيعي	مادة (٣١) : يتقدم للترشح لعضوية مجلس الادارة كل شخص طبيعي ممثلا لشخص معنوي يشترط فيه أن يكون متمتعاً بحقوقه المدنية بالإضافة إلى :- أن يكون صاحب المنشأة الفردية أو الشريك المتضامن في شركات الأشخاص أو رئيس أو عضو مجلس إدارة في شركات الأموال مساهما بنسبة لا تقل عن ١٠ ٪ وأن يكون نشاط شركته مستمرا. وأن يسدد مع أوراق الترشح مبلغ خمسة آلاف جنيها دعما لموارد الجمعية	مادة (٣١) : يشترط فيمن يرشح نفسه في عضوية مجلس الإدارة أن يكون متمتعاً بحقوقه المدنية بالإضافة إلى :- أن يكون صاحب المنشأة الفردية أو الشريك المتضامن في شركات الأشخاص أو رئيس أو عضو مجلس إدارة في شركات الأموال مساهما بنسبة لا تقل عن ١٠ ٪ وأن يكون نشاط شركته مستمرا.
عدم التفرقة بين العضو الذي تم تصعيده والعضو المنتخب من قبل وتجرى قرعة الاسقاط علي الجميع وازافة القرار في حالة عدم وجود أحد للتصعيد	مادة (٣٦) في حالة خلو مكان أحد أعضاء مجلس الإدارة في الفترة ما بين اجتماع جمعية عمومية وأخري يقوم مجلس الإدارة بتصعيد الحاصلين على أعلى الأصوات في آخر انتخابات أجرتها الجمعية العمومية وتالين للأعضاء المنتخبين وذلك لشغل الأماكن التي خلت والذي خلا وفي حالة خلو مكان بهيئة المكتب وقد كان فاز صاحبه بالتركية فلمجلس الادارة أن ينتخب من بين أعضائه من يشغله حتى أول جمعية عمومية تالية (سواء بها انتخابات أو لا)	مادة (٣٦) في حالة خلو مكان أحد أعضاء مجلس الإدارة في الفترة ما بين اجتماع جمعية عمومية وأخري يقوم مجلس الإدارة بتصعيد الحاصلين على أعلى الأصوات في آخر انتخابات أجرتها الجمعية العمومية وتالين للأعضاء المنتخبين وذلك لشغل الأماكن التي خلت ويستمر هؤلاء الأعضاء في شغل مقاعدهم حتى انعقاد أول جمعية عمومية تالية لإجراء انتخابات مجلس الإدارة.

 مرشح رقم 2 د/ وائل أحمد محمد الخولى شركة ايجيبت فيبر 01223101452	 مرشح رقم 1 أ / عمر أحمد على أحمد شركة المصرية العربية للمنتجات الورقية الصحية 01017000855
 مرشح رقم 4 د/محمد أحمد محمد المنوفى شركة الكتروستار للصناعات الهندسية 01222103402	 مرشح رقم 3 د/ محمد خميس محمد شعبان شركة المهندس الدولية 01222127660
 مرشح رقم 6 أ/ عبد الهادى حامد عبد الهادى الشريبنى شركة سيفتى جلاس 01227787327	 مرشح رقم 5 م / محمد محمود احمد النشار شركة تراى مان الهندسية 01001990871
 مرشح رقم 8 م/ نوير حسن سليمان السحيمى شركة نواءالعاصمة للتجارة والمقاولات والاستثمار العقاري 01001406447	 مرشح رقم 7 أ/ مصطفى عبد الله عبد الله عبد الله التونى شركة شركة مصاعد التونى T.E.C 01222108049
 مرشح رقم 10 أ / حسام رفعت حسن شحاته شركة برناسوس للصناعة والتجارة والمكتبات 01005555514	 مرشح رقم 9 م/ اسامة احمد سيد العرقسوسى شركة مصنع العرقسوسى القومى 01006544449
 مرشح رقم 12 م/عبدالمجيد على عبد المجيد احمد زيد شركة الايمان للصناعات الكهربائية - الياكو 01222117612	 مرشح رقم 11 م/ احمد محمد احمد حسن داود شركة محمد احمد داود للاستثمارات الهندسية والصناعية 01222802802
 مرشح رقم 14 أ/ صابر الصباحى صابر سرور شركة روكى فور للملابس الجاهزة 01222171314	 مرشح رقم 13 أ/ أحمد راشد محمد علام شركة أبناء راشد محمد علام 01227832684
 مرشح رقم 16 أ / احمد جابر محمد على سعيد شركة يومبيك 01222103928	 مرشح رقم 15 م/ نادر على يوسف علام شركة العربية للصناعات الكيماوية 01002185905



مرشح رقم 18
د/ ماجد جورج امين يوسف
شركة
لونا لمكسبات الطعام والرائحة
01222115032



مرشح رقم 20
م / جلال عبد الفتاح محمد
شركة
المصرية الدولية قطاعات الالومنيوم - ايبال
01006161300



مرشح رقم 22
ا/ وجيه سيد عبد اللطيف حسان
شركة
الخلود ستون للرخام والجرانيت
01110111330



مرشح رقم 24
ا/ رومون نبيل عطالله غبريال
شركة
العبوات الحديدية - دلتا باك
01000037002



مرشح رقم 17
ا/ احمد فؤاد سالم عبد الواحد
شركة
بريمكس ايجيبت
01003427951



مرشح رقم 19
أ / عبير عصام الدين رفعت توفيق
شركة
مينا لاسكان المستقبل
01003653511



مرشح رقم 21
م/ مصطفى السيد احمد عبيد
شركة
عبيد الهندسية
01222113959



مرشح رقم 23
ا/ محمد مصطفى عاشور احمد ابو العلا
شركة
جلوب لصناعة مواد التعبئة والتغليف
01222114730



مرشح رقم 25
ا/ محمود مصطفى حسن برعى
شركة
الشركة المصرية للصناعات المعدنية والخشبية
01001114638